

## Stan Prodaja stanova u novom rezidencijalnom projektu u izgradnji, Novigrad!, Novigrad, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Almasa Valjevac  
Email: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Nome: Almasa  
Apelido: Valjevac  
Nome da empresa: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Código Postal: 52100  
Endereço: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
Sobre nós:

Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Stan Prodaja stanova u novom rezidencijalnom projektu u izgradnji, Novigrad!  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 109 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 4  
Quartos: 2  
Casas de Banho: 2  
Preço: 563,760.00 €  
Anúnciado: 21.06.2024

## Condição

Data Construção: 2024



## Localização

País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Istarska županija  
Cidade: Novigrad

## Informação Adicional

Eficiência energética: A+

## Estacionamento

Número de vagas no  
estacionamento: 1

## Descrição

Informação Adicional: Prodaja apartmana u novom stambenom kompleksu, Novigrad! Kompleks se sastoji od dvije stambene jedinice, ukupno 14 stanova. Ovaj lijepi stan Tip A , nalazi se u prizemlju zgrade i sastoji od ulaza, prostranog dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice iz koje se izlazi na terasu, površine 19,3 m<sup>2</sup>. Stan ima dvije prostrane spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom za dodatnu privatnost i udobnost, garderobu i spremište. Unutarnja površina stana bez natkrivene terase i vrta je 81.8 m<sup>2</sup>. Velika natkrivena terasa s ljetnom kuhinjom, površine 19.3 m<sup>2</sup> (neto 9.65 m<sup>2</sup>), idealna je za uživanje na svježem zraku i opuštanje na otvorenom. U nastavku se nalazi i veliki vrt od 120 m<sup>2</sup> (neto 12m<sup>2</sup>). Stanu pripada natkriveno parkirno mjesto 12,5 m<sup>2</sup> (neto 2,5m<sup>2</sup>) i dodatno spremište 5.10m<sup>2</sup> (neto 3.83m<sup>2</sup>), čime se osigurava dodatna udobnost i sigurnost za stanare ovog stambenog kompleksa. Specifikacija stanova: - A/A+ zgrada energetske učinkovitosti - Parket I klase, troslojni - Keramika I klase većih dimenzija - PAFONI & CATALANO - Sanitarna keramika talijanskih marki - Ostava za svaki stan - PVC/ALU stolarija - SCHIEDEL priključak kamina za svaki stan posebno - Automatsko navodnjavanje svih zelenih površina - SCHINDLER lift kroz sve etaže - Odvod nape za svaki stan posebno - Unutarnja sobna vrata sa skrivenim šarkama i magnetnom bravom - Ograđeno odlagalište otpada - Priprema za punjenje električnih automobila na svakom parkirnom mjestu - Priprema za krovne solarne panele za svaki stan - Priprema za kuhinju na terasi - Podno grijanje u dnevnom boravku - Ventilacija kupaonice i spremišta -DAIKIN multi split sustav grijanja i hlađenja za svaku prostoriju - Oblaganje stropa terase letvicama - Set vanjske rasvjete stanova i zgrada - Decking podne obloge na terasama - Žardinjere na terasama - Balkonski

prozori do stropa za više svjetla i bolji pogled - Zaštita od sunca i pogleda roletama  
Sigurnost i privatnost stanova: - Video sigurnosni sustav na ulazu - Protuprovalna i  
protupožarna vrata - Video portafon - BIKEROOM zatvorenog tipa - Natkriveni  
parking ili garaža - Ograđen kompletan pristup objektu - Ulazna pješačka kapija -  
Ulazna kapija za vozila na daljinsko upravljanje - Vanjski parking za goste Rok  
završetka je 01.05.25. Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte: Azra +385 91  
611 5706 +385 98 420 885 azra@almadominvest.com

## Informações adicionais para contato

Número de referência 618618

interno:

Agency ref id: 17801