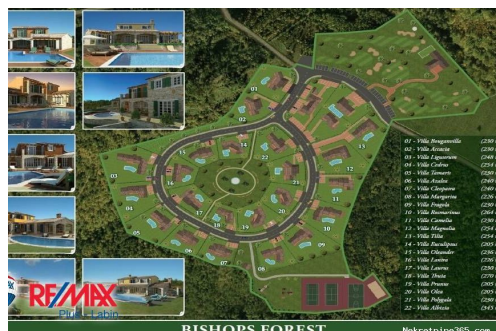


## ISTRA, SV. PETAR U ŠUMI, RESORT SOLINE, Sveti Petar U Šumi, Terra



### Informação do Vendedor

Nome: Re/Max Plus labin  
Nome: Re/Max  
Apelido: Plus labin  
Nome da empresa: Re/Max Plus Labin  
Service Type: Selling and renting  
Email: mantika2013@gmail.com  
Alternativo:  
Website: <https://www.remax-plus.info>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Código Postal: 52220  
Endereço: Zelenice 7  
Phone: +38552496062  
Sobre nós: In the very center of Labin, on Zelenice, Re/Max Plus Labin, a branch of the world's leading real estate agency, has been operating successfully for many years.

Re/Max is the name of a real estate brokerage company founded in 1973 in Denver, USA. The name is an abbreviation of 'Real Estate Maximums', which confirms the founder's vision of achieving maximum results in work, cooperation, quality and profit. That they succeeded in this will be convinced by the data that in the past 46 years they have expanded their operations to 90 countries, so currently there are 7,000 offices around the world with 120,000 sales representatives, i.e. agents.

There are 19 branches operating in Croatia, four of which are in Istria, and the Labin branch is achieving notable results in business.

The key factors that contribute to the success of Re/Max are that the office managers and sales representatives are motivated and professionally trained. Re/Max's sales representatives prepare a sales plan for each property, which they execute in cooperation with the client. Rea/Max's office in Labin promotes every real estate it has on offer, and they are also connected with other Remax offices in a certain area or in a certain country, thus attracting a much larger number of potential buyers than is the case in a traditional or independent way mediation in real estate business.

What makes the difference is the immediate, professional approach of the sales representatives (agents) of the Labin office, who continuously maintain contacts with sellers and buyers, who therefore feel respected and at the same time know that they and their real estate are being taken care of in a quality way.

Reg No.: 52/2014

#### Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo: ISTRA, SV. PETAR U ŠUMI, RESORT SOLINE  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de terreno: Lote de construção

Área M2: 53534 m<sup>2</sup>  
Preço: 1.00 €  
Anúnciado: 21.06.2024

## Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Província: Istarska županija  
Cidade: Sveti Petar U Šumi  
Área da cidade: Sveti Petar u Šumi  
Poštanski broj: 52404



## Descrição

Informação Adicional: ISTRA, SV. PETAR U ŠUMI, RESORT SOLINE Rezidencijalno naselje Soline udaljeno je samo 25 km od mora /Rovinj, Pula, Poreč/ te 3 km od autoputa. Resort Soline je predviđeno kao buduće obiteljsko(turističko naselje), koje će se prostirati na površini od 53 534 m<sup>2</sup>. Naselje se nalazi na osami, te će biti zatvorenog tipa. Komplet naselje je osmišljeno kao jedna jedinstvena cjelina od kuća za odmor i rekreaciju, ili za prodaju svake vile za sebe, tj. svake k.č. zasebno. Na Staniciji će se graditi 26 objekata, od toga: -22 vile sa bazenima -3 poslovno-stambena objekta -1 vinski podrum -sportsko rekreacijska zona -golf igralište Stambeni objekti (vile) su veličine 200-300 m<sup>2</sup> bruto površine. Poslovno-stambeni objekti su veličine 350-400 m<sup>2</sup>, od toga: -objekt A: mini market, restoran, poslovni prostor (recepcija i dva apartmana na I katu) -objekt B: poslovni prostor za rekreaciju- Wellnes- SPA centar i na I katu dva apartmana -objekt C: poslovni prostor-fitness i na I katu dva apartmana Veličina parcela su od 750 m<sup>2</sup> do 1600 m<sup>2</sup> Za projekat budućeg naselja, ishodovane su pravovaljane lokacijske dozvole za obiteljske kuće(vile) kao i: -pravomoćna građevinska dozvola za 1 obiteljsku kuću (vilu) -pravomoćna građevinska dozvola za prometnicu sa javnom rasvjetom -pravomoćna građevinska dozvola za kanalizaciju, vodovodnu mrežu i oborinsku odvodnju -pravomoćna građevinska dozvola za trafostanicu sa nisko naponskim raspletom ID KOD AGENCIJE: 300291003-267

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 618760  
Agency ref id: 300291003-267