

## ISTRA, LABIN POSLOVNO STAMBENA ZGRADA U CENTRU GRADA SA PARKIRALIŠTEM, Labin, Propriedade comercial



### Informação do Vendedor

Nome: Re/Max Plus labin  
Nome: Re/Max  
Apelido: Plus labin  
Nome da empresa: Re/Max Plus Labin  
Service Type: Selling and renting  
Email: mantika2013@gmail.com  
Alternativo:  
Website: <https://www.remax-plus.info>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Código Postal: 52220  
Endereço: Zelenice 7  
Phone: +38552496062  
Sobre nós: In the very center of Labin, on Zelenice, Re/Max Plus Labin, a branch of the world's leading real estate agency, has been operating successfully for many years.

Re/Max is the name of a real estate brokerage company founded in 1973 in Denver, USA. The name is an abbreviation of 'Real Estate Maximums', which confirms the founder's vision of achieving maximum results in work, cooperation, quality and profit. That they succeeded in this will be convinced by the data that in the past 46 years they have expanded their operations to 90 countries, so currently there are 7,000 offices around the world with 120,000 sales representatives, i.e. agents.

There are 19 branches operating in Croatia, four of which are in Istria, and the Labin branch is achieving notable results in business.

The key factors that contribute to the success of Re/Max are that the office managers and sales representatives are motivated and professionally trained. Re/Max's sales representatives prepare a sales plan for each property, which they execute in cooperation with the client. Rea/Max's office in Labin promotes every real estate it has on offer, and they are also connected with other Remax offices in a certain area or in a certain country, thus attracting a much larger number of potential buyers than is the case in a traditional or independent way mediation in real estate business.

What makes the difference is the immediate, professional approach of the sales representatives (agents) of the Labin office, who continuously maintain contacts with sellers and buyers, who therefore feel respected and at the same time know that they and their real estate are being taken care of in a quality way.

Reg No.: 52/2014

#### Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:

ISTRA, LABIN POSLOVNO STAMBENA ZGRADA U CENTRU GRADA SA PARKIRALIŠTEM

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Tipo de Negócio: | Venda              |
| Área M2:         | 574 m <sup>2</sup> |
| Número de Pisos: | 2                  |
| Andar:           | 2                  |
| Quartos:         | 20                 |
| Casas de Banho:  | 3                  |
| Preço:           | 1.00 €             |
| Anúnciado:       | 21.06.2024         |

## Condição

|                  |      |
|------------------|------|
| Nova construção: | naí  |
| Data Construção: | 1998 |

## Localização

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| País:             | Croatia           |
| Estado / Região / | Istarska županija |
| Província:        |                   |
| Cidade:           | Labin             |
| Área da cidade:   | Labin             |
| Poštanski broj:   | 52220             |



## Estacionamento

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Número de vagas no estacionamento: | 6 |
|------------------------------------|---|

## Descrição

|                       |  |
|-----------------------|--|
| Informação Adicional: | <p>Poslovno stambena zgrada 52220 Labin Poslovno stambeni objekat smješten u strogom centru Labina udaljen 5km od mora -Rabac. Više detalja; fotografija, tlocrt i karte. Lokacija: Labin centar Površina objekta 574 m<sup>2</sup>, površina okućnice je 277m<sup>2</sup> Vlastiti parking (elektronadzor): 6 mjesta Udaljenost od mora: 5km (Rabac) Uknjiženo vlasništvo s uporabnom dozvolom Bez tereta s vlasništvom 1/1 Poslovno stambeni objekt izgrađen je iz materijala visoke kakvoće(granit, hrastovina, kval. keramika te kvalitetni fasaderski i soboslikarski radovi.) Zgrada je koncipirana kao poslovno-stambeni objekt moguće prilagodljiv širokoj lepezi aktivnosti. Sagrađen je u vanjskim gabaritima 10.40m X 17.10m u jednoj podzemnoj i tri nadzemne etaže. U podzemnoj etaži smještena je luksuzno opremljena konoba s ognjištem, kuhinjom i zasebnim sanitarnim čvorom. U toj etaži smještena je kotlovnica s pet odvojenih toplinskih pumpi radi mogućeg uključivanja djelomično i po potrebi. Postavljene su osnovne instalacije za solarno grijanje (ugrađena vertikalna do krova. Osim navedenog u kotlovnici je postavljena i centralna elektronska baterija za automatsko zalijevanje okoliša.) Prizemlje ili prvu nadzemnu etažu sačinjavaju dva potpuno uređena poslovna prostora od 62 i 65 m<sup>2</sup>. Svi poslovni prostori finalno su opremljeni s odvojenim kolektorima za centralno grijanje, dovodom vode i struje, telefonom i zasebnim sanitarnim</p> |
|-----------------------|--|

čvorovima. Druga nadzemna etaža ima površinu od 130m<sup>2</sup>, potpuno je odvojena električna instalacija, voda, centralno grijanje, dva fiksna telefonska voda od kojih jedan nosi ISDN splitter, ADSL priključak s bežičnim signalom u svim prostorijama objekta. Ta etaža sada je u funkciji pogona za proizvodnju tekstila i sastoji se od radione (60m<sup>2</sup>), kuhinje, dva sanitarna čvora, skladišta te dvije kancelarije za upravu. Treća nadzemna etaža ustvari je luksuzan stambeni prostor površine 133m<sup>2</sup> od čega dvije duboke terase, dnevni boravak, tri spavaće sobe, dvije luksuzne kupaone, utility te odvojenom kuhinjom. Korisne površine građevine su slijedeće: 1.Suteren sa galerijom 150,46 m<sup>2</sup> 2.Prizemlje 118,31 m<sup>2</sup> 3.Prvi kat 130,54 m<sup>2</sup> 4.Drugi kat 133,82 m<sup>2</sup> 5.Komunikacije (stepeništa) 41,28 m<sup>2</sup> što sveukupno daje 574,41 m<sup>2</sup>. ID KOD AGENCIJE: 300291001-210

## Informações adicionais para contato

Número de referência      618781  
interno:  
Agency ref id:              300291001-210