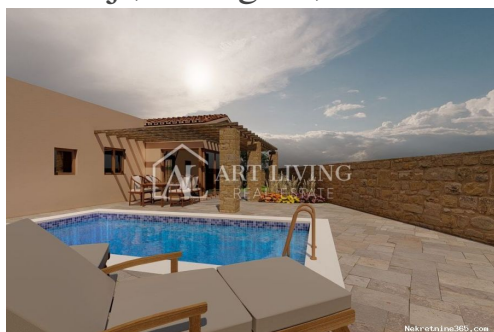


Istra, Novigrad, okolica - atraktivna dvojna prizemnica s bazenom na mirnoj lokaciji, Novigrad, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Art Living Real Estate
Nome: Art Living
Apelido: Real Estate
Nome da empresa: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
Código Postal: 52470
Endereço: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Sobre nós: Art Living Real Estate is an

authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office
field tour of selected real estate
real estate documentation check
negotiating sales
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

Our services to sellers:

property overview
real estate estimate
photographic services
consulting on the real estate's
market value
verification of real estate
documentation (ownership
certificate, construction and use
permit)
signing a real estate mediation
contract
advertising real estate on our
website and other leading
domestic and world websites
additional attention is paid to
the real estate for which we
have an exclusive mediation
contract in marketing
advertising and investment

Reg No.:

72/2022

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Istra, Novigrad, okolica - atraktivna dvojna prizemnica s bazenom na mirnoj lokaciji
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	geminada
Área M2:	78 m ²
Área de Terreno:	450 m ²
Quartos:	3
Casas de Banho:	1
Preço:	350,000.00 €
Anúnciado:	08.08.2024

Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2024

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Novigrad

Área da cidade: Novigrad
Poštanski broj: 52466

Permitem

Llicença de construção: naí
Certificado de propriedade: naí



Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 2

Descrição

Informação Adicional: Istra, Novigrad - okolica Prodaje se atraktivna dvojna kuća s bazenom u novogradnji, moderne arhitekture, u blizini svih bitnih sadržaja, udaljena 4,5 km od mora, 7 km od šarmantnog Novigrada te 14 km od centra grada Umaga. Ova predivna prizemnica ukupne je površine 78 m² i sastoji se od dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom otvorenog tipa, 2 spavaće sobe, svaka sa vlastitim kupatilom i garderobnim prostorom, te ostave. Iz dnevnog boravka se izlazi na natkrivenu terasu sa koje se pristupa uređenoj okućnici površine 450 m² na kojoj je smješten bazen, sunčalište i parking. Nekretnina se gradi od visokokvalitetnih građevinskih materijala sa PVC stolarijom, pripremom za podno grijanje te klima uređajima. Kuća se prodaje po principu ključ u ruke što uključuje kompletno uređenu i useljivu nekretninu bez namještaja. Planirani završetak radova je ljeto 2025. godine. Za vanjski pristup kući predviđen je uređeni asfaltni put sa završnim granicama i potpornim zidovima oko cijele parcele sa uređenim nogostupima. Kuće su spojene s bočne strane i svaka jedinica ima svoj vlastiti vanjski bazen. Zahvaljujući svojoj poziciji i blizini svih bitnih sadržaja, ova jedinstvena nekretnina savršen je odabir za odmor, stanovanje ili iznajmljivanje u turističke svrhe. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Provizija agencije za kupca iznosi 3% i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji ID KOD AGENCIJE: 1151 ID KOD AGENCIJE: 1151

Informações adicionais para contato

Número de referência 618908

interno:

Agency ref id: 1151