

ISTRA, LABIN - Kuća s bazenom na rubu naselja, Labin, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Nome: Agencija
Apelido: Dux nekretnine
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	ISTRA, LABIN - Kuća s bazenom na rubu naselja
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	140 m ²
Área de Terreno:	775 m ²
Quartos:	4
Casas de Banho:	3
Preço:	500,000.00 €
Anúnciado:	02.11.2024

Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2024

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Labin
Área da cidade:	Labin
Poštanski broj:	52220

Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------



Estacionamento

Número de vagas no	2
estacionamento:	

Descrição

Informação Adicional: ISTRA, LABIN - Kuća s bazenom na rubu naselja Na jugoistočnoj obali Istre na mjestu gdje se zeleni brežuljci sastaju s morem, tamo gdje se sjedinjuju priroda i baština, nalaze se dva gradića slične veličine no s različitim ali međusobno nadopunjujućim karakterom - Labin i Rabac. Slikoviti grad Labin uzdiže se na brdašcu visokom 320 metara udaljenom svega pet kilometara od bijelih šljunčanih plaža u Rapcu. Isprepleten bogatom poviješću i rudarstvom koje je obilježilo ovaj kraj, Labin koji je kratkotrajno bio proglašen samostalnom republikom je danas fascinantan grad proturječnosti; starog i novog, povijesti i sadašnjosti, turizma i umjetnosti. Okružena zelenilom na rubu pitomog naselja nedaleko grada Labina, na prodaju je kuća s bazenom. Osim mikrolokacije, nekretninu odlikuje i kvaliteta gradnje što jamči dugoročno zadovoljstvo i kvalitetu stanovanja. Kuća bezvremenskog dizajna se oblikovno i koloristički uklapa u naselje i krajolik. Koncipirana je kao jedna stambena jedinica koja se proteže kroz jednu ukusno uređenu i kvalitetno opremljenu etažu koja odiše elegancijom. Sastoji se od prostora otvorenog koncepta koji ujedinjuje kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak s izlazom na natkrivenu terasu koja sadrži otvoreni kamin. Tlocrt nadopunjuju tri spavaće sobe, tri kupaonice i ostava. Okućnica je potpuno ograđena te ambijentalno i hortikulturno uređena, a potpun sklad i harmoniju pruža bazen sa sunčalištem. Odlična lokacija te prostorna organizacija interijera i eksterijera ove nekretnine pružaju priliku za komforan obiteljski život ili investicijsko ulaganje u turistički posao u iznajmljivanju. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 31344

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 618954
Agency ref id: 31344
Telefone de contato: +385 92 235 9472