

## Restoran Prodaja poslovno-stambenog objekta (kuća i restoran) u Medulinu!, Medulin, Propriedade comercial



### Informação do Vendedor

Nome: Almasa Valjevac  
Email: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Nome: Almasa  
Apelido: Valjevac  
Nome da empresa: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Código Postal: 52100  
Endereço: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
Sobre nós: Alma Dom agencija za

posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Restoran Prodaja poslovno-stambenog objekta (kuća i restoran) u Medulinu!  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 350 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 4  
Andar: 3  
Quartos: 10  
Casas de Banho: 8  
Anúnciado: 22.06.2024

## Condição

Data Construção: 2000



## Localização

País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Istarska županija  
Cidade: Medulin

## Informação Adicional

Eficiência energética: B

## Descrição

Informação Adicional: Na odličnoj i jako frekventnoj lokaciji, prodaje se stambeno-poslovni objekt u centru Medulina. Objekt se sastoji od tri etaže - prizemlja, prvog, drugog kata i potkrovlja. U prizemlju se nalazi poslovni objekt - restoran koji radi već dugi niz godina. Restoran, u prizemlju, ima 150 sjedećih mjesta, a na katu terasa sa 130 sjedećih mjesta+ šank. Restoran posjeduje kuhinju, ostavu za spremište hrane, muški i ženski toalet, pizzeria-u, salateriju. Na 1.kat dolazi se vanjskim stepenicama, gdje se ulazi u dugačak hodnik te pet spavaćih soba i 2 kupaone. Na 2. katu, također se nalazi dugačak hodnik, pet spavaćih soba sa pet kupaona i pomoćnom kuhinjom. U potkrovlju se nalaze još tri prostorije koje se mogu koristiti kao spremište. Nekretnina se prodaje potpuno opremljena i uhodan biznis-restoran, koji uspješno radi dugi niz godina i ne zahtijeva dodatna ulaganja. Objekt je renoviran 2014.godine. Idealna prilika za investiciju, koja nudi smještajni kapacitet svom radnom osoblju, ali može se iskoristiti i u turističke svrhe, iznajmljivanje. Za dodatne informacije i cijenu, molimo kontaktirajte: Azra Valjevac tel: +385 91 6115706 [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

## Informações adicionais para contato

Número de referência 619086  
interno:  
Agency ref id: 17814