

## Kuća Blizina Marčane, kamena kuća sa bazenom za odmor., Marčana, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Almasa Valjevac  
Email: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Nome: Almasa  
Apelido: Valjevac  
Nome da empresa: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Código Postal: 52100  
Endereço: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
Sobre nós: Alma Dom agencija za

posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Kuća Blizina Marčane, kamena kuća sa bazenom za odmor.  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 165 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 800 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 2  
Quartos: 3  
Casas de Banho: 3  
Porão: não  
Preço: 515,000.00 €

Anúnciado: 22.06.2024

## Condição

Data Construção: 2012

## Localização

País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Istarska županija  
Cidade: Marčana



## Informação Adicional

Eficiência energética: A

## Estacionamento

Número de vagas no  
estacionamento: 1

## Descrição

Informação Adicional: Prodaje se prekrasna vila u blizini Marčane. Vila ima 165 m2 stambenog prostora i 800 m2 zemljišta. Podijeljeni na dvije etaže, imamo ukupno 3 spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom i dodatnim wc-om. Prizemlje se sastoji od velikog dnevnog boravka, otvorene kuhinje s blagovaonom, spavaće sobe s kupaonicom i pomoćnog wc-a. Iz dnevnog boravka dolazimo do lijepo uređenog vrta s vlastitim velikim bazenom (36 m2), natkrivenom terasom s prostorom za roštilj, dječjim igralištem, puno zelenih površina i nekoliko ležaljki. Na katu su još dvije spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom. Obje spavaće sobe također imaju izlaz na veliki balkon s pogledom na travnjak. Ulaz u kuću je putem električnih vrata, au dvorištu se nalaze 4 parkirna mjesta. Tu je i kotlovnica i ostava. Kuća je osigurana alarmnim sustavom, a dostupan je i video nadzor. Vila se grije centralnim grijanjem, a hladi klima uređajem. Info: Azra +385 916115706 Kontakt: Alma +385 98420885

## Informações adicionais para contato

Número de referência  
interno: 619112  
Agency ref id: 17832