

## Zemljište s dozvolom i pogledom na more, Bale, Istra, Bale, Terra



### Informação do Vendedor

Nome: M&M Legal  
Nome: M&M  
Apelido: Legal  
Nome da empresa: M&M LEGAL  
Service Type: Selling and renting  
Email: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
Alternativo:  
Website: <https://mmlegal.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Código Postal: 52220  
Endereço: Rudarska ulica 1  
Mobile: +38598575313  
Phone: +385915301334  
Sobre nós: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.  
The activity includes:  
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)  
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)  
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

## Detalhes do Anúncio

## Comum

Titulo: Zemljište s dozvolom i pogledom na more, Bale, Istra  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de terreno: Lote de construção  
Área M2: 834 m<sup>2</sup>  
Preço: 420,000.00 €  
Anúnciado: 22.06.2024

## Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Istarska županija  
Província:  
Cidade: Bale  
Área da cidade: Bale  
Poštanski broj: 52211



## Peritem

Certificado de propriedade: naí

## Descrição

Informação Adicional: U okolici poznatog mjesta Bale prodaje se građevinsko zemljište s gotovim projektom i sa izdanom građevinskom dozvolom površine 834 m<sup>2</sup>. Parcela nudi pogled na more, te na okolnu prirodu. Prema projektu je planirana izgradnja luksuzne ville bruto površine 419,33 m<sup>2</sup>. Villa će se sastojati od podruma s fitness zonom i strojarnicom , prizemlja s open space prostorom koji kroz velike staklene stijene omogućuje pogled na bazen i more te kata s četiri spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom. Ovaj dizajn obuhvaća ostakljenu prednju stranu kuće kako bi se maksimalno iskoristila dnevna svjetlost i pružio neometan pogled na more. Suvremena tehnologija bit će integrirana za grijanje i hlađenje, dok će se na vanjskoj okućnici nalaziti odvojeni pomoćni objekt u svrhu garaže. Svi elementi modernog i luksuznog spojeni su u ovom projektu. Više na upit. \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1923

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 619119  
Agency ref id: 1923  
Telefone de contato: 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313