

## Luksuzan stan 3S+DB 140 m2 sa velikom terasom i privatnim bazenom. Primošten, Appartment



### Informação do Vendedor

Nome: Dejan Šijan  
Email: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Nome: Dejan  
Apelido: Šijan  
Nome da empresa: Real nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Email: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Alternativo:  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Código Postal: 51000  
Endereço: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Sobre nós: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,  
ovlaštena agencija za  
posredovanje u prometu  
nekretninama sa sjedištem u  
Rijeci, Verdieva 5, novost na  
tržištu, ali s timom provjerenih  
agenata posrednika, nastojat će  
prvenstveno zadovoljiti Vaše  
interese.

Do realizacije i ostvarenja  
željenog, dovest ćemo Vas bez  
stresa, nervoze, uz maksimalnu  
sigurnost, a ukoliko nam  
ukažete povjerenje radi kupnje  
ili prodaje, eventualno najma te  
zakupa, potrudit ćemo se  
zaslužiti Vašu preporuku kao  
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,  
profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.  
Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Luksuzan stan 3S+DB 140 m2 sa velikom terasom i privatnim bazenom
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	132 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	4
Casas de Banho:	2
Tamanho Garden:	10 m <sup>2</sup>
Terraço:	33 m <sup>2</sup>
Preço:	560,000.00 €
Anúnciado:	28.06.2024

### Condição

Data Construção: 2024

### Localização

País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Šibensko-kninska županija  
Cidade: Primošten  
Área da cidade: Primošten

Poštanski broj: 22202

## Permitem

Llicença de construção: não



## Informação Adicional

Elevador: não

Eficiência energética: A+

## Estacionamento

Garagem: não

Número de vagas no  
estacionamento: 2

## Descrição

Informação Adicional: Luksuzna novogradnja u Primoštenu sa otvorenim pogledom na more te 400 m od istoga. Stan u prizemlju ukupne površine 205 m2 koji se sastoji od velikog dnevnog boravka kuhinje s blagovaonicom tri spavaće sobe i dvije kupaonice, loggie 39,44m2 te terase sa bazenom 32,69m2. Osunčan stan južne orijentacije koji će biti opremljen najboljim materijalima i uređajima poput dizalica topline , stropnih klima , vrhunskih sanitarija . Stanu pripada jedno garažno parking mjesto i jedno vanjsko parking mjesto Na mirnoj lokaciji svega 400 m od mora i 600 m od stare jezgre Primoštena Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunsnoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: D-0895

## Informações adicionais para contato

Número de referência 619270

interno:

Agency ref id: D-0895