

## Prekrasna luksuzna kuća s pogledom na Brijune, Vodnjan, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Velvet Realestate  
Email: info@velvet-realestate.hr  
Nome: Velvet  
Apelido: Realestate  
Nome da empresa: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
Email: info@velvet-realestate.hr  
Alternativo:  
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Código Postal: 52220  
Endereço: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
Sobre nós: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Prekrasna luksuzna kuća s pogledom na Brijune  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: destacado  
Área M2: 160 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 650 m<sup>2</sup>  
Quartos: 4  
Casas de Banho: 3  
Preço: 684,000.00 €  
Anúnciado: 24.06.2024

#### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Istarska županija  
Província:  
Cidade: Vodnjan  
Área da cidade: Vodnjan  
Poštanski broj: 52215

## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

## Descrição

Informação Adicional: U mirnom mjestu, u krugu zelenila, smjestila se ova prekrasna samostojeća luksuzna kuća s pogledom na Brijune. Stambeni dio kuće sastoji se od prizemlja i kata (plus tavan). U prizemlju su smješteni hodnik, vešeraj, kupatilo, prostrana kuhinja sa velikim open space dnevnim boravkom koji ima izlaz na terasu i sunčalište. Na katu se nalaze 3 spavaće sobe i 2 kupatila. Jedna spavaća soba ima vlastito kupatilo, dok druge dvije dijele jedno kupatilo. Iz dvije sobe izlaz na terasu i pogled na prirodu. Vanjski dio kuće opremljen je bazenom, sunčalištem, natkrivenom terasom sa zaštitnom tendom, te također natkrivenom ljetnom kuhinjom. Na okućnici uz ljetnu kuhinju, spojen je objekt (zasebna kućica od cca 20m2 koja može biti još jedan apartman). Uz kućicu strojarnica. Nekretnina posjeduje i podrum, te 4 parkirna mjesta. Na velikoj okućnici posađene su masline, te ostalo zelenilo kako bi kući dali dodatan osjećaj ugone i prirode. Kuća je u potpunosti opremljena vrhunskim namještajem, te se kao takva i prodaje. Vrlo dobra investicija kako za obiteljski život, tako i za turističku investiciju. Vlasništvo i dokumentacija uredni ID KOD AGENCIJE: 1612

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 619479  
Agency ref id: 1612  
Telefone de contato: +385 95 584 4479