

## ISTRA, LUPOGLAV - Izvrsno građevinsko zemljište s pogledom na prirodu, Lupoglav, Terra



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

|                  |   |
|------------------|---|
| Titulo:          | ISTRA, LUPOGLAV - Izvrsno građevinsko zemljište s pogledom na prirodu |
| Tipo de Negócio: | Venda   |
| Tipo de terreno: | Lote de construção  |
| Área M2:         | 1009 m <sup>2</sup>   |
| Preço:           | 78,000.00 €   |
| Anúnciado:       | 04.11.2024  |

### Localização

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| País:             | Croatia           |
| Estado / Região / | Istarska županija |
| Província:        |                   |
| Cidade:           | Lupoglav          |
| Área da cidade:   | Lupoglav          |
| Poštanski broj:   | 52426             |



### Permitem

|                             |     |
|-----------------------------|-----|
| Certificado de propriedade: | naí |
|-----------------------------|-----|

### Descrição

|                       |  |
|-----------------------|--|
| Informação Adicional: | <p>ISTRA, LUPOGLAV - Izvrsno građevinsko zemljište smješteno na mirnoj lokaciji s predivnim pogledom na brdoviti krajolik i zalazak sunca. Riječ je o građevinskom zemljištu koje predstavlja izvrsnu priliku za sve one koji traže mjesto za izgradnjom vlastitog obiteljskog doma iz snova ili nekretnine u svrhu turističke investicije. Riječ je o zemljištu koje je smješteno na lokaciji koja svojim budućim vlasnicima nudi brojne mogućnosti, a jedna od njih jest maksimalna razina privatnosti i mira u okruženju s prirodom i predivnim pogledom prema brdovitome krajoliku i zalasku sunca. OPIS ZEMLJIŠTA: Zemljište se sastoji od ukupnih 1009 m<sup>2</sup> (cca 35 × 29 m), a ono u što smo sigurni kako će vas zanimati; zemljište je pravokutnoga oblika čime je osigurana maksimalno iskoristivost svakoga kvadrata. Uz to, pored zemljišta se nalazi sve potrebna infrastruktura, poput vode, struje, telefonije i asfaltiranoga pristupa zemljištu. Naravno riječ je o zemljištu koje posjeduje pristup preko asfaltirane ceste koja je u vlasništvu grada/općine te je definiran kao javno dobro i putevi. Na ovome zemljištu moguće je graditi obiteljsku kuću, kuću za odmor, vilu i tome slično. Moramo istaknuti kako je zemljište blagoga nagiba prema cesti, odnosno kako je nešto više od razine ceste, a čime je osiguran vječan panoramski pogled koji se pruža sa zemljišta.</p> |
|-----------------------|--|

DODATNE INFORMACIJE: \* Trgovine, restorani, kafíci, škole, vrtíci i brojni drugi sadržaji udaljeni su svega - od 1 km do 1,5 km od zemljišta. \* Plaže u okolici Opatije - 20 km. \* Opatija (centar) - 25 km. Vlasništvo zemljišta je uredno, vlasnik 1/1. Za sva dodatna pitanja, potrebne informacije ili želju za razgledom zemljišta kao i njegove lokacije slobodno nas kontaktirajte u bilo kojem trenutku! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja : [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 31305

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 619496  
Agency ref id: 31305  
Telefone de contato: +385 95 576 8337