

## Stan s terasom i najljepšim pogledom u Puli, Pula, Appartment



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Stan s terasom i najljepšim pogledom u Puli
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	88 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	3
Quartos:	3
Casas de Banho:	1
Terraço:	43 m <sup>2</sup>
Preço:	410,000.00 €
Anúnciado:	25.06.2024

### Condição

Data Construção:	1975
Última renovação:	2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Pula
Área da cidade:	Nova Veruda
Poštanski broj:	52100



### Peritem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

### Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

### Estacionamento

Número de vagas no	1
--------------------	---

estacionamento:

## Descrição

Informação Adicional:

S velikim zadovoljstvom predstavljamo stan u prekrasnom pulscom naselju uz more, Verudi Porat. U neposrednoj blizini je Marina Veruda, jedan od bisera pulske obale, potpuno je zaštićena od svih vjetrova i valova, pa nautičarima nudi sigurnost. Ovaj stan nudi jedinstvenu priliku za ugodan život uz more, s pogledom na marinu prepunu nautičara, brodova i brodica. Idealno za obitelji ili parove koji traže miran i ugodan dom u blizini svih potrebnih sadržaja. Stan se nalazi u suterenskoj etaži u obiteljskoj kući od samo tri stana. Krasi ga privatna terasa od čak 43m<sup>2</sup> s pogledom na more i marinu Veruda. U tijeku je završna faza renovacije. Urađene su nove instalacije struje i vode, postavljene pločice imitacije drva u svijetlo-sivoj boj. Sva stolarija na prozorima i balkonskim vratima u stanu je nova, aluminijska, što osigurava dugotrajnost i energetske efikasnost. Stolarija je dvoslojna, profila 73. Unutrašnji raspored: Kuhinja, kao i ostatak stana, ima nove instalacije struje i vode. Postavljeni su svi potrebno priključci za Vaše nove kuhinjske elemente. Kuhinja je spojena s blagovaonom te ima izlaz kroz veliku staklenu stijenu na prostranu terasu, pružajući lijep pogled na more i marinu. Dvije su spavaće sobe. Glavna spavaća soba ima izlaz na terasu, dok je druga manja spavaća soba također renovirana i opremljena novim aluminijskim prozorima. Hodnik je prostran te je predviđen i veliki ugradbeni ormar, pružajući dovoljno prostora za odlaganje. Kupaona je u postupku renovacije te će vrlo skoro biti spremna za uporabu. Također su napravljene nove instalacije i postavljaju se nove pločice. U spremištu se nalazi bojler te imate i dodatni prostor za pohranu. Terasa je kraljica ovog stana, površine 43 metra kvadratnih. Ukrašena je mediteranskim biljem, pružajući ugodan prostor za cjelodnevni boravak na otvorenom uz prekrasan pogled. Stanu pripada i parkirno mjesto, što je dodatna pogodnost za vlasnike . Stan na ovakvoj lokaciji i ovakvim ugođajem je rijetkost na tržištu. Najgrublji radovi su skoro gotovi i preostaje još samo da ga uredite po Vašem ukusu i uživajte u Vašoj novoj nekretnini. ID KOD AGENCIJE: IS1512881

## Informações adicionais para contato

Número de referência 619591

interno:

Agency ref id: IS1512881