

## KUĆA SA PREKRASNIM POGLEDOM NA MORE, Marčana, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	KUĆA SA PREKRASNIM POGLEDOM NA MORE
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	170 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	1182 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1
Quartos:	4
Casas de Banho:	3
Preço:	486,000.00 €
Anúnciado:	25.06.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Marčana
Área da cidade:	Rakalj
Poštanski broj:	52206

### Peritem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí



### Informação Adicional

Eficiência energética:	A+
------------------------	----

## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 2

## Descrição

Informação Adicional: Apresentamos Vam uma casa em nova construção, localizada no coração de Rakalj, com uma vista deslumbrante para o mar e o golfo de Raški. Esta propriedade é composta por um térreo e o primeiro andar. Espaço interno: • Espaço diurno amplo em um conceito de cozinha, sala de estar e banheiro • Um quarto de dormir em um térreo com saída para a própria varanda. • Três quartos de dormir no primeiro andar, cada um com saída para a varanda e uma vista deslumbrante • Dois banheiros no primeiro andar, um dos quais pertence ao quarto de dormir principal • Aquecimento e resfriamento por sistema de climatização Tesla e aquecimento elétrico por piso radiante • WIFI e termostatos para controle conveniente da temperatura a partir do dispositivo móvel. • Lareira no espaço diurno para aquecimento e atmosfera. • PVC, alumínio, persianas, cerâmicas em grande parte do espaço e piso de madeira de qualidade em quartos. • Sistema de alarme e câmera para segurança total. Espaço externo: • Espaço de varanda com cozinha de verão, ideal para relaxar ao ar livre. • Bela sala de estar de 1204 m<sup>2</sup> com piscina de superfície 32 m<sup>2</sup> e solário. • Áreas verdes planejadas e cerca viva para segurança total • Dois lugares de estacionamento para o seu veículo. Informações adicionais: • Espaço adicional no espaço de estar para construção de um objeto auxiliar de até 50 m<sup>2</sup> • Certificado energético A+ como prova de qualidade de construção. • O trabalho planejado será concluído no final de setembro de 2024. • A casa é vendida com chave em mãos, oferecendo a possibilidade de resolver tudo de acordo com suas necessidades. Propriedade legal 1/1, sem impostos! **VAŽNO!!** O preço mencionado refere-se a pessoas físicas, enquanto para pessoas físicas o preço aumenta devido ao imposto PDV. O comprador é isento de pagar impostos sobre o comércio imobiliário de 3%. Rakalj é um lugar conhecido por seu mestre artesão e economista Mije Mirković. No passado, esta vila era conhecida por sua tradição artesanal de cerâmica. O antigo Rakalj encontra-se na elevação acima do rio Sv. Nikole no golfo de Raški. Rakalj oferece relaxamento em um belo jardim e mar, sol e silêncio longe do verão agitado, belas praias desabitadas (a 3 km), escondidas dos olhos dos outros, oferecem sensação de liberdade e intimidade. Tome a decisão com nosso apoio para uma experiência de compra imobiliária agradável, contate-nos com confiança: FILIP MARIĆ Agente com licença Móvel: +385 91/335-5350 [filip.maric@dogma-nekretnine.com](mailto:filip.maric@dogma-nekretnine.com) Michael Radola Agente com licença +385 91/575-3640 [michael.radola@dogma-nekretnine.com](mailto:michael.radola@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: IS1512850

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 619634

Agency ref id: IS1512850