

PREDIVNA VILA U MIRNOM OKRUŽENJU, OKOLICA POREČA, Poreč, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine
 Nome: Dogma
 Apelido: Nekretnine
 Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.
 Service Type: Selling and renting
 Website: <https://dogma-nekretnine.com>
 País: Croatia
 Region: Primorsko-goranska županija
 City: Rijeka
 Código Postal: 51000
 Endereço: F.LA GUARDIA 6
 Phone: +385 51 341 080
 Fax: +385 51 341 081
 Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.
 iskusna je i licencirana agencija
 specijalizirana u prometu
 nekretnina. U ovome poslu
 prisutni smo više od 20 godina -
 od male agencije s tek dvoje
 zaposlenih dugogodišnjim
 radom i trudom izrasli smo u
 trgovačko društvo s preko 80
 zaposlenika. U tom razdoblju,
 svojim radom i odnosom prema
 klijentima i poslu, postali smo
 vodeća agencija u
 Primorsko-goranskoj županiji te
 vodeća u Hrvatskoj. Agencija
 trenutno posluje na sljedećim
 lokacijama: sjedište u Rijeci, F.
 la Guardia.6, poslovnica u
 sklopu Tower centra Rijeka,
 J.P.Kamova 81a (4.kat),
 poslovnica u Opatiji, Maršala
 Tita 97, poslovnica u Labinu,
 Ulica Slobode 3; poslovnica u
 Umagu, Joakima Rakovca 4 ,
 poslovnica u Puli, Anticova 5 te
 u Zagrebu, Ulica grada
 Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	PREDIVNA VILA U MIRNOM OKRUŽENJU, OKOLICA POREČA
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	147 m ²
Área de Terreno:	884 m ²
Quartos:	4
Casas de Banho:	3
Preço:	589,000.00 €
Anúnciado:	25.06.2024

Condição

Nova construção:	naí
------------------	-----



Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Poreč
Área da cidade:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Descrição

Informação Adicional:	PREDIVNA VILLA IZGRADNJI, KVALITETNA NOVOGRADNJA, MIRNO OKRUŽENJE, OKOLICA POREČA Na svega 12km od Poreča, u izuzetno mirnom okruženju smještena je ova izuzetna villa u izgradnji. Idealne je orijentacije koja osigurava cjelodnevnu osunčanost. Villa se rasprostire na 2 etaže ukupne neto površine 147,30m ² . U prizemlju se nalazi ulazni hodnik sa garderobom i WC-om. U nastavku se nalazi prostrani dnevni boravak, blagovaonica te kuhinja sa izlazom
-----------------------	---

na natkrivenu terasu sa pogledom na bazen. Uz dnevni prostor nalazi se i prostrana spavaća soba sa vlastitom kupaonicom. U prizemlju je predviđen i prostor za spremište iz kojeg se ulazi na odvojeni ulaz. Iz prizemlja vodi prostrano stepenište na 1. kat na kojem se nalaze 2 izuzetno prostrane spavaće sobe svaka sa vlastitom kupaonicom te jedna od spavaćih soba raspolaže i natkrivenom terasom sa koje se pruža izniman pogled na mirno okruženje i bazen. Dvorište će biti ograđeno te će raspolagati bazenom od 32m2, zelenom površinom te više parkirnih mjesta. Obzirom da je objekt u izgradnji, ukoliko se odlučite na kupnju u ovoj fazi, moguće su prilagodbe podnih obloga i ostalih detalja po Vašim željama. Očekivani rok završetka kraj 2025. godine. **VAŽNIJE KARAKTERISTIKE VILLE:** - vrhunska keramika i podne obloge - visokokvalitetna stolarija sa trostrukim staklima (Low emission) - visokokvalitetni fasadni sustav sa toplinskom izolacijom sa elementima kamena - Vrhunski inverterski klima uređaji u svim prostorijama - podno grijanje putem dizalice topline u svim prostorijama - visokokvalitetna bazenska tehnika sa pripremom za grijanje vode putem dizalice topline ... U neposrednoj blizini ville se nalaze poznati restorani, konobe, agroturizmi, vinarije. Ova izuzetna villa savršeno će se uklopiti u mirno okruženje a opet na udaljenosti od svega 12km od mora i Poreča. Predstavlja odličnu priliku za bavljenje turizmom ali i miran obiteljski život. **ZA SVA DODATNA PITANJA I OGLED SLOBODNO ME KONTAKTIRAJTE NA: +385989048333 IGOR NAZAREVIĆ ID KOD AGENCIJE: IS1512841**

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 619645
Agency ref id: IS1512841