

## Predivna vila na pješačkoj udaljenosti od plaža!, Medulin, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Predivna vila na pješačkoj udaljenosti od plaža!
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	380 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	504 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	7
Casas de Banho:	6
Preço:	830,000.00 €
Anúnciado:	25.06.2024

### Condição

Data Construção:	2010
------------------	------

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Medulin
Área da cidade:	Medulin
Poštanski broj:	52203



### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí

### Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

### Descrição

Informação Adicional:	Medulin je jedno od dvadesetak najpoznatijih turističkih kupališnih imena na
-----------------------	--

Jadranu, nalazi se 9km od Pule, te ljudi tamo pronalaze savršenu oazu bogatu pejzažima mediteranskog krajolika. U mirnijem dijelu Medulina, prodaje se ova predivna vila sa grijanim bazenom. Nalazi se na pješačkoj udaljenosti od prve plaže i u blizini svih potrebnih sadržaja za ugodan život ili odmor. Vila je ukupne površine oko 380 m2, potpuno opremljena, te se prostire kroz prizemlje i dva kata. Prizemlje se sastoji od kuhinje, velike blagovaonice i prostranog dnevnog boravka u kojem ćete pronaći predivan kameni kamin. Također, ovdje je jedna prostrana spavaća soba sa vlastitom kupaonicom, te izlazom na bazen. Prvi kat sadrži 3 spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom, te terasom gdje možete uživati u šarolikim zalascima i izlascima sunca! Na drugom katu nalaze se još dvije sobe sa po tri ležaja, ovdje također, svaka soba ima svoju kupaonicu. Kao dodatno osvježenje u ljetnim mjesecima iskoristite bazen sa sunčalištem, razveselite goste roštiljom, dok djeca mogu igrati ping-pong u hladu. Ili jednostavno uživajte u osvježavajućem piću u vrtu sa potpuno ograđenom okućnicom i vlastitim parkingom. Kuća je kompletno klimatizirana, a grijanje je predviđeno pomoću kamina. Stepenice unutar kuće su od kamena. Nekretnina je odlična investicija ukoliko se želite baviti turizmom ali i kao predivna nekretnina koja će biti Vaš dom. Za sve dodatne informacije kao i za dogovor termina za razgledanje slobodno kontaktirajte na broj 095 88 09 208 - Katarina Vlašić. ID Kod Agencije: IS105141 ID KOD AGENCIJE: IS1512839

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 619654  
Agency ref id: IS1512839