

## KAMENA VILA SA BAZENOM NA OSAMI, Tinjan, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	KAMENA VILA SA BAZENOM NA OSAMI
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	270 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	1775 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1
Quartos:	8
Casas de Banho:	3
Preço:	1.00 €
Anúnciado:	25.06.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Tinjan
Área da cidade:	Tinjan
Poštanski broj:	52444

### Permitem

Certificado de propriedade:	naí
--------------------------------	-----

### Descrição

Informação Adicional:	Vila je okružena netaknutom prirodom, mirom i tišinom pruža idealan odmor za svakog gosta koji žudi za savršenim opuštanjem. S ukupnom površinom od 248 m2 životnog prostora i imanjem od 1750 m2, ova vila će vas očarati svojom ljepotom i udobnošću. Okružena stablima maslina i prostranim zelenim dvorištem, vila nudi oazu mira i privatnosti. U lijepo uređenom dnevnom boravku možete se opustiti na dva udobna kauča. Pored dnevnog boravka nalazi se blagovaonica s velikim stolom za objed koji ima 8 sjedećih mjesta. Kuhinja je opremljena sa svim potrebnim aparatima i posuđem. U prizemlju se nalazi jedna spavaća soba s vlastitom kupaonicom, dok su preostale dvije spavaće sobe smještene na gornjem
-----------------------	--

katu, također s vlastitim kupaonicama. Villa ima i balkon s udobnim sjedećim garniturama koje su idealne za ispijanje kave uz jutarnji doručak i uživanje u prekrasnom pogledu na prirodu. Vanjska terasa je pravi raj za opuštanje. Ondje se nalazi bazen veličine 60 m2 koji vam omogućuje osvježanje tijekom dana ili noći. Pored bazena, nalazi se natkriveni vanjski stol za objed s 8 sjedećih mjesta, idealan za uživanje u obrocima na otvorenom. Također, na terasi se nalazi i vanjski roštilj na drva ili ugljen, na kojem možete pripremati ukusne mesne ili riblje specijalitete. Drugi dio terase nudi još jednu sjedeću garnituru sa stolićem, idealnu za opuštanje uz bazen. Vila također ima privatna parkirna mjesta unutar dvorišta, pružajući vam sigurnost i praktičnost. Ova rustikalno izgrađena vila pružit će vam toplinu i ugodan boravak, te će težiti da se ponovno vratite i provedete još jedno nezaboravno vrijeme u njoj. Istra je regija koju posjećuju mnogi gosti već godinama, a gastronomija je jedan od glavnih motiva njihovih putovanja. Ova regija je poznata po svojoj tradicionalnoj pučkoj i građanskoj kuhinji, koja je predstavljena u mnogim konobama i gostionicama. Navedena cijena odnosi se na pravne osobe u sustavu PDV-a, za fizičke osobe obračunava se stavka PDV-a. Kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretninama. Istra je jedinstvena turistička destinacija smještena na poluotoku u sjeverozapadnoj Hrvatskoj, koji se proteže u Jadranskom moru. Ova regija je poznata po svojoj bogatoj povijesti, spektakularnoj prirodi, prekrasnim plažama, ukusnoj hrani i vinima te autentičnom mediteranskom šarmu. Za sve dodatne informacije i/ili razgledavanje, obratite se s povjerenjem licenciranoj agentici za nekretnine sa višegodišnjim iskustvom u prometu nekretnina: LORENA KOGEJ Agent s licencom Mob 091/738-7200 Telefon 052/639-276 [lorena.kogej@dogma-nekretnine.com](mailto:lorena.kogej@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: IS1508777

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 619738  
Agency ref id: IS1508777