

OPATIJA CENTAR LUKSUZNI STAN NA 2.KATU - S2 !!, Opatija, Appartment



Informação do Vendedor

Nome: Exclusive Nekretnine
Nome: Exclusive
Apelido: Nekretnine
Nome da empresa: Exclusive nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
City area: Opatija
Código Postal: 51410
Endereço: Maršala Tita 65
Mobile: +385(0)91/887-5855
Phone: +385(0)51/498-068
Sobre nós:

Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and

exchange of real estate properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	OPATIJA CENTAR LUKSUZNI STAN NA 2.KATU - S2 !!
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	143 m ²
Andar:	2
Número de Pisos:	3
Quartos:	4
Casas de Banho:	1
Preço:	1,600,000.00 €
Anúnciado:	25.06.2024

Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2023

Localização

País:	Croatia
Estado / Região / Província:	Primorsko-goranska županija
Cidade:	Opatija
Área da cidade:	Opatija
Poštanski broj:	51410

Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí



Informação Adicional

Elevador: **naí**
Eficiência energética: **Na preparação**

Estacionamento

Garagem: **naí**
Número de vagas no estacionamento: **2**

Descrição

Informação Adicional: **OPATIJA LUKSUZNA NOVOGRADNJA !! S2** Prodaje se stan na drugom katu s velikom terasom te prekrasnim pogledom na more. Stan je ukupne površine 143,40m² , a sastoji se od tri spavaće sobe, kuhinje, dnevnog boravka, hodnika, wc-a, ostave, jedne kupaonice i velikog balkona od 22,75m² . Stanu pripada spremište i dva parkirna garažna mjesta. Oprema nekretnine : Grijanje/Hlađenje: - dizalica topline Valliant,Panasonic i slicno koja pogoni podno grijanje i sanitarnu vodu - hlađenje Daikin Klima uređaji Sanitarije/Mješalice: - sanitarije: Rain shower i walk in shower, nema kada - mješalice: gessi Obloge: - parket mopar i slicno 1 klase u spavaćim sobama - keramika 1 klase – floorgress,rex cerart,marca corona,laminam Stolarija/bravarija: - vanjska stolarija: Wicono - unutarnja vrata: door arreda-pessot ili slicno Fasada: Vuna 10cm Sigurnost: HikVision CCTV sustav nadzora - Hikvision parlafon sa 10inch ekranima u svakom stanu - ulazak u zgradu pomocu kodova Rasvjeta: Led rasvijeta Namještaj: - Sanitarna oprema ; tece ili geberit ugradbeni vodokotlic, tus kanalice viega advantix, wc školjke,lavandini alice i slicno - Kupaonski ormaric U cijenu je uključen PDV 25%, kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina. U slučaju kupnje na firmu registriranu u Hrvatskoj moguć je povrat kompletnog PDV-a nakon kupoprodaje. Za sve dodatne informacije slobodno nas kontaktirajte +385997856767 ID KOD AGENCIJE: 1601

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: **619823**
Agency ref id: **1601**