

## Barban, okolica, renovirana kuća za odmor s bazenom, Barban, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Apelido: Diamond Realestate  
Nome da empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código Postal: 52440  
Endereço: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nós: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Barban, okolica, renovirana kuća za odmor s bazenom  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: destacado  
Área M2: 115 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 80 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 1  
Quartos: 6  
Casas de Banho: 1  
Preço: 370,000.00 €  
Anúnciado: 25.06.2024

#### Condição

Data Construção: 1960.

#### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Província: Istarska županija

Cidade: Barban  
Área da cidade: Barban  
Poštanski broj: 52207

## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

## Estacionamento

Garagem: não

## Descrição

Informação Adicional: Barban, okolica, renovirana kuća za odmor s bazenom na mirnoj lokaciji. Grad Barban slovi kao jedan od gradova poznatije kulturne baštine u Istri i tradicionalne viteške igre - Trke na prstenac, koja svake godine okupi brojne ljubitelje tradicionalnih manifestacija i za kratko vrijeme vrati ovome gradiću posebno srednjovjekovno ozračje. U bajkovitu priču bogate prošlosti i tradicije savršeno se uklapa i ova kompletno renovirana autohtona istarska kuća. Kuća je ukupne kvadrature 115 m<sup>2</sup> te se proteže kroz dvije etaže. Kat predstavlja noćni dio sa tri komforne spavaće sobe i jednom zajedničkom kupaonicom. Prizemlje se sastoji od prostranog dnevnog boravka, toaleta, blagovaonice i potpuno opremljene kuhinje. Ispred kuće nalazi se natkrivena terasa sa blagovaonskim stolom, idealno mjesto za druženje tijekom ljetnih mjeseci uz vanjski roštilj i pogled na bazen. Okućnica ukupne kvadrature 60 m<sup>2</sup> u potpunosti je ograđena što osigurava privatnost i mir a budući da nema zelenih površina izuzetno je jednostavna za održavanje. Grijani bazen veličine 28 m<sup>2</sup> omogućuje ovoj kući za odmor raniji početak iznajmljivanja u predsezoni i kasniji završetak u postsezoni. Lokacija ove nekretnine nudi savršen odmor i bijeg od užurbanosti u smireno i tradicionalno ozračje pravog istarskog gradića, a opet blizu sadržaja poput kafića, restorana i trgovine koji se nalaze na 5,5 km. ID KOD AGENCIJE: 2003-724

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 619830  
Agency ref id: 2003-724  
Telefone de contato: +38552210824