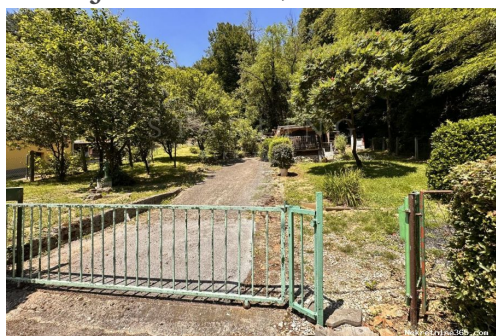


## KUĆA, PRODAJA, ZAGREB, OPOROVEC, OPOROVEČKI DOL, 696 m2, Gornja Dubrava, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Starling  
Nome: Agencija  
Apelido: Starling  
Nome da empresa: STARLING d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.starling.hr>  
País: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Código Postal: 10000  
Endereço: Prilaz Gjure Deželića 75/1  
Phone: 01 779 23 10  
Sobre nós: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji,

procjeni potencijala i analizi novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	KUĆA, PRODAJA, ZAGREB, OPOROVEC, OPOROVEČKI DOL, 696 m2
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	94 m <sup>2</sup>
Quartos:	2
Preço:	73,000.00 €
Anúnciado:	25.06.2024

### Condição

Data Construção:	1980
------------------	------

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região / Província:	Grad Zagreb

Cidade: Gornja Dubrava  
Poštanski broj: 10000

## Permitem

Llicença de construção: naí  
Certificado de propriedade: naí



## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

## Descrição

Informação Adicional: KUĆA, PRODAJA, ZAGREB, OPOROVEC, OPOROVEČKI DOL, 696 m2  
Prodaja vikendice na građevinskom zemljištu U Dubravi na Oporovcu površine 696 m2. Vikendica se nalazi u ulici Oporovečki dol i legalizirani je stambeni objekt bruto površine 44 m2 i pomoćni objekt bruto površine 50 m2. Samo zemljište ima asfaltiran prilaz, a sa dvije strane je uz šumu. Ima priključak struje i vodu iz bunara, a na cesti je priključak kanalizacije, vode i plina. Cijelo zemljište je u nagibu prema cesti. Vikendica ima pogled na šumu i susjedne kuće. Parcela se nalazi u Z2 zoni. Postojeći objekt je legaliziran i ima Rješenje o izvedenom stanju. Gradnja koja je dozvoljeena je rekonstrukcija postojećeg objekta. Dimenzije 8X11, glavni objekt površine 44 m2 i pomoćni objekt površine 50 m2. Orijentacija: istok - zapad - sjever -jug Vlasništvo: 1/1 bez tereta Cijena: 73.000,00 eura ID KOD AGENCIJE: 5745

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 619880  
Agency ref id: 5745  
Telefone de contato: +385 91 602 9468