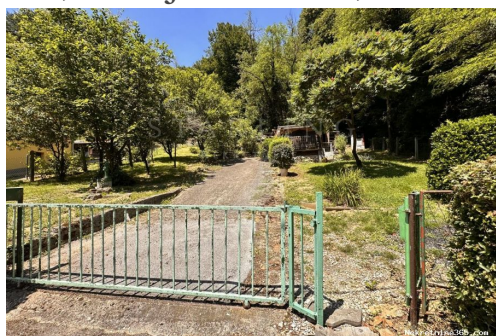


## ZEMLJIŠTE, PRODAJA, ZAGREB, OPOROVEC, OPOROVEČKI DOL, 696 m2, Gornja Dubrava, Terra



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Starling  
Nome: Agencija  
Apelido: Starling  
Nome da empresa: STARLING d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.starling.hr>  
País: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Código Postal: 10000  
Endereço: Prilaz Gjure Deželića 75/1  
Phone: 01 779 23 10  
Sobre nós: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji,

procjeni potencijala i analizi novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ZEMLJIŠTE, PRODAJA, ZAGREB, OPOROVEC, OPOROVEČKI DOL, 696 m2
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de terreno:	Lote de construção
Área M2:	696 m <sup>2</sup>
Preço:	77,000.00 €
Anúnciado:	25.06.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Grad Zagreb
Província:	
Cidade:	Gornja Dubrava
Poštanski broj:	10000

## Permitem

Licença de construção: *naí*  
Localização autorização: *naí*  
Certificado de propriedade: *naí*



## Descrição

Informação Adicional: ZEMLJIŠTE, PRODAJA, ZAGREB, OPOROVEC, OPOROVEČKI DOL, 696 m2 Prodaja građevinskog zemljišta U Dubravi u Oporovcu na Oporovečkom dolu površine 696 m2. Na zemljištu se nalazi legalizirani stambeni objekt bruto površine 44 m2 i pomoćno objekt bruto površine 50 m2. Samo zemljište ima asfaltiran prilaz, a sa dvije strane je uz šumu. Ima priključak struje i vodu iz bunara, a na cesti je priključak kanalizacije, vode i plina. Cijelo zemljište je u blagom nagibu prema cesti. Zemljište ima pogled na šumu i susjedne kuće. Parcela se nalazi u Z2 zoni. Postojeći objekt je legaliziran i ima Rješenje o izvedenom stanju. Gradnja koja je dozvoljeena je rekonstrukcija postojećeg objekta. Orijehtacija: istok - zapad - sjever -jug Vlasništvo: 1/1 bez tereta Cijena: 77.000,00 eura ID KOD AGENCIJE: 5743

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 619881  
Agency ref id: 5743  
Telefone de contato: +385 91 602 9468