

Miljakovac 3, kuća 600m2 na placu od 4.24a, Rakovica, Casa



Informação do Vendedor

Nome: ZidArt Nekretnine
Nome: ZidArt
Apelido: Nekretnine
Nome da empresa: Zidart nekretnine (Reg.: 591)
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.zidart.rs>
País: Serbia
Region: Grad Beograd
City: Beograd
Código Postal: 11000
Endereço: Džona Kenedija br.18
Mobile: +381 60 319 39 27
Phone: +381 11 319 39 27
Sobre nós: The Agency "Zidart" was founded 01.12.1993. god. The company headquarters is located in New Belgrade, at John F. Kennedy br. 18. The agency is registered in Register under number 591. The area of about 100m2, provides excellent working conditions for the employees and customers a very pleasant atmosphere for the conclusion of important sales contracts.

The main activity is mediation in traffic and lease of real estate (apartments, houses, villas, shops, office buildings, lots, industrial sites ...). This is a set of conscientious and professional actions in order to protect the interests of all clients in addition to providing full legal security and discretion.

By that we mean:
properties for sale and purchase of real estate

valuation of each property - one of the most important segments of business intermediaries in real estate is the exact estimate (based on relevant quality parameters) and positioning of each property to market
Presentation of the current real estate
Advertising in various media, daily and weekly newspapers, specialized advertisements, TV, internet
Sighting of real estate on the ground
Finding customers and business negotiation
Law controls the validity of documents each real estate making of sale contracts
Cooperation with leading commercial banks

Reg No.: 591

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo: Miljakovac 3, kuća 600m2 na placu od 4.24a
Tipo de Negócio: Venda
Área M2: 600 m²
Número de Pisos: 2
Quartos: 9
Casas de Banho: 6
Preço: 550,000.00 €
Anúnciado: 25.06.2024

Localização

País: Serbia
Estado / Região / Província: Grad Beograd
Cidade: Rakovica
Adresa: Milana Kapetanovića

Descrição

Informação Adicional: Porodična kuća sa dva četvorobna troetažna stana i potkrovlje od 150m2. STAN 1

se sastoji od prizemlja - lokal, kupatilo, hodnik i garaža, prvi sprat - hodnik, kuhinja, trpezarija i dnevna soba, kupatilo, wc i spavaća soba; drugi sprat - hodnik, 3 spavaće sobe, terasa i kupatilo. STAN 2: prizemlje - hodnik, kuhinja sa trpezarijom, spavaća soba, kupatilo, garaža; prvi sprat - hodnik, dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom, terasa, spavaća soba, kupatilo i wc; drugi sprat - hodnik, spavaća soba sa terasom, dnevna soba sa terasom, kuhinja sa trpezarijom i kupatilo. Grejanje centralno na struju, pelet ili čvrsto gorivo. Potkrovlje 150m2, izvedena struja, voda, ali je potrebno sređivanje. Plac 4,24ara. Dvorište sređeno sa letnjikovcem od 25m2. Kuća je u odličnom stanju, sve je kao novo. Odmah useljiva. Postoji mogućnost prodaje sa svim nameštajem. Agencijska provizija je 2% Šta podrazumeva agencijska provizija od 2%: Agencija, zajedno sa agentom, je tu za Vas vezano za: - razgledanje nepokretnosti na terenu, - vođenje celokupnog kupoprodajnog procesa, - prikupljanje i proveru dokumentacije, - izradu Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji, - pružanje pomoći u pregovorima, - zakazivanje overe ugovora i odlazak u pratnji agenta kod notara, - asistiranje za porez na apsolutna prava i eventualno oslobađanje od istog, - organizovanje primopredaje i svega ostalog što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Agencija i agent koji Vam je dodeljen su od prvog dana saradnje, do konačno završenog posla, Vaša pomoć i podrška.

Informações adicionais para contato

Número de referência 619912
interno:
Agency ref id: 6874