

2.5 stan novogradnja Aviv Park sa dvorištem, Zvezdara, Appartment



Informação do Vendedor

Nome: ZidArt Nekretnine
Nome: ZidArt
Apelido: Nekretnine
Nome da empresa: Zidart nekretnine (Reg.: 591)
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.zidart.rs>
País: Serbia
Region: Grad Beograd
City: Beograd
Código Postal: 11000
Endereço: Džona Kenedija br.18
Mobile: +381 60 319 39 27
Phone: +381 11 319 39 27
Sobre nós: The Agency "Zidart" was founded 01.12.1993. god. The company headquarters is located in New Belgrade, at John F. Kennedy br. 18. The agency is registered in Register under number 591. The area of about 100m2, provides excellent working conditions for the employees and customers a very pleasant atmosphere for the conclusion of important sales contracts.

The main activity is mediation in traffic and lease of real estate (apartments, houses, villas, shops, office buildings, lots, industrial sites ...). This is a set of conscientious and professional actions in order to protect the interests of all clients in addition to providing full legal security and discretion.

By that we mean:
properties for sale and purchase of real estate

valuation of each property - one of the most important segments of business intermediaries in real estate is the exact estimate (based on relevant quality parameters) and positioning of each property to market
Presentation of the current real estate
Advertising in various media, daily and weekly newspapers, specialized advertisements, TV, internet
Sighting of real estate on the ground
Finding customers and business negotiation
Law controls the validity of documents each real estate making of sale contracts
Cooperation with leading commercial banks

Reg No.: 591

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo: 2.5 stan novogradnja Aviv Park sa dvorištem
Tipo de Negócio: Venda
Área M2: 120 m²
Quartos: 2.5
Casas de Banho: 1
Preço: 204,000.00 €
Anúnciado: 25.06.2024

Condição

Data Construção: 2024

Localização

País: Serbia
Estado / Região / Província: Grad Beograd
Cidade: Zvezdara
Adresa: Živka Davidovića

Descrição

Informação Adicional: Imamo jedinstvenu priliku da Vam ponudimo odličan 2.5 stan sa sopstvenim pripadajućim dvorištem. Ovaj odličan stan se nalazi u blizini Aviv parka, škola, prodavnica, kafića... Zgrada je izgrađena 2024.godine i sastoji se od 5 spratova. Što se tiče same nekretnine, investitor je vodio računa o potrebama budućih stanara, tako da je u ovom stanu jasno razdvojio dnevni deo, koji je južno orijentisan i sastoji se od kuhinje, prostanog dnevnog boravka, sa francuskih balkonima, zatim hodnika i kupatila koji prirodno spajaju spavaći i dnevni deo stana. Spavaći deo se sastoji od dve spavaće sobe, koje imaju izlazak na dvorište. Dvorište ovog stana je posebna priča, na površini od 30m2, moguće je postaviti i garnituru za uživanje, možda neki roštilj, svakako ima dosta prostora za iskoristiti. Dvorište je zidom izdvojen od susednog. Stan za svaku preporuku, za sve detalje nas pozovite i zakažite gledanje, gde se ujedno možete uveriti i o kvalitetu materijala koje je investitor koristio. U sklopu stana moguća je i kupovina garažnog mesta po ceni od 18000e+pdv. Agencijska provizija je 2% Šta podrazumeva agencijska provizija od 2%: Agencija, zajedno sa agentom, je tu za Vas vezano za: - razgledanje nepokretnosti na terenu, - vođenje celokupnog kupoprodajnog procesa, - prikupljanje i proveru dokumentacije, - izradu Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji, - pružanje pomoći u pregovorima, - zakazivanje overe ugovora i odlazak u pratnji agenta kod notara, - asistiranje za porez na apsolutna prava i eventualno oslobađanje od istog, - organizovanje primopredaje i svega ostalog što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Agencija i agent koji Vam je dodeljen su od prvog dana saradnje, do konačno završenog posla, Vaša pomoć i podrška.

Informações adicionais para contato

Número de referência 619917
interno:
Agency ref id: 6864