

## Stan u centru, kompletno adaptiran i namješten, Pula, Pula, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Laci Debeljak  
Nome: Laci  
Apelido: Debeljak  
Nome da empresa: Aspectus d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.aspectus.com.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Código Postal: 52100  
Endereço: Mletačka 12/3  
Mobile: +385 98 743 467  
Phone: +385 52 225 200  
Fax: +385 52 225 222  
Sobre nós: The ASPECTUS Ltd, with years of experience in the business of real estate brokerage, offers full range of services in acquiring and selling of real estate in the county of Istria.

To our satisfied clients we provide a complete service from presentation of real estate, the best mortgage package arrangement and completion of purchase agreement to obtaining the property deeds and after. At your request, we provide full range of our in-house Consulting services. These services will address all the aspects and issues of acquiring the real estate from obtaining the property ownership documentation, the excerpt from the Cadastre, certificates from the spatial plan, registration of the ownership with the land

registry office, property taxation, property transfer, property ownership deeds and the registry applications with the utility providers.

Whether you are buying or selling a property, the ASPECTUS agency is continually at your service, assisting with all your inquiries and requests - with utmost commitment and pleasure.

ASPECTUS Ltd

Reg No.: 116/2011

## Detalhes do Anúncio

### Comum

|                  |  |
|------------------|--|
| Titulo:          | Stan u centru, kompletno adaptiran i namješten, Pula |
| Tipo de Negócio: | Venda  |
| Área M2:         | 62.48 m <sup>2</sup>                                 |
| Andar:           | 3  |
| Número de Pisos: | 4  |
| Quartos:         | 2  |
| Casas de Banho:  | 1  |
| Preço:           | 299,000.00 €   |
| Anúnciado:       | 25.06.2024   |

### Orientation

Orientação: Leste, Sudeste, Ocidente

### Condição

|                   |      |
|-------------------|------|
| Data Construção:  | 1950 |
| Última renovação: | 2024 |

### Localização

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| País:             | Croatia           |
| Estado / Região / | Istarska županija |
| Província:        |                   |
| Cidade:           | Pula              |
| Poštanski broj:   | 52100             |

## Permitem

Llicença de construção: **naí**  
Certificado de  
propriedade: **naí**  
Certificado de inspeção: **naí**

## Informação Adicional

A Infraestrutura: **TV a cabo, Esgoto, Eletricidade,  
Instalação de telefone**



## Aquecimento

Tipo de aquecimento: **Aquecimento central (próprio) elétricos, Ar condicionado**

## Descrição

Informação Adicional: **Za prodaju prekrasan stan u centru Pule! Ova nekretnina nudi sve što vam treba za udoban život u srcu grada. Stan je u potpunosti adaptiran i opremljen kvalitetnim namještajem. Stan ima potuno nove instalacije struje i vode, podovi i stropovi obnovljeni su sa hidro i zvučnom izolacijom,dok je vanjska stolarija PVC prozora visoke kvalitete sa troslojnim staklom za miran i ugodan život i zaštitu bez buke. Stan je smješten na 3.katu stambene zgrade, a sastoji se od hodnika,moderno opremljene kupaonice sa podnim grijanjem,kuhinja sa blagovaonom,prostrani dnevni boravak te 2 spavaće sobe. Nadomak stana nalazi se supermarket,osnovna škola,dječiji vrtić, ljekarna,pošta,banka,slastičarna,autobusna stanica i razne trgovine. Želimo naglasiti svega na 100 m udaljenosti nalazi se Pulski Amfiteatar koji svake godine posjećuje sve više turista te je ujedno i jedna od najpoznatiji pozornica za poznate glazbenike diljem svijeta. Pulski Amfiteatar prepoznatljiv je i po Pula Film Festivalu što obogaćuje grad Pulu i kulturu Hrvatske.**

## Informações adicionais para contato

Número de referência **619943**  
interno:  
Agency ref id: **1646**  
Telefone de contato: **+385 98 743 467**