

## Obiteljska kuća s bazenom, 3 spavaće sobe, Marčana, Marčana, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Laci Debeljak  
Nome: Laci  
Apelido: Debeljak  
Nome da empresa: Aspectus d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.aspectus.com.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Código Postal: 52100  
Endereço: Mletačka 12/3  
Mobile: +385 98 743 467  
Phone: +385 52 225 200  
Fax: +385 52 225 222  
Sobre nós: The ASPECTUS Ltd, with years of experience in the business of real estate brokerage, offers full range of services in acquiring and selling of real estate in the county of Istria.

To our satisfied clients we provide a complete service from presentation of real estate, the best mortgage package arrangement and completion of purchase agreement to obtaining the property deeds and after. At your request, we provide full range of our in-house Consulting services. These services will address all the aspects and issues of acquiring the real estate from obtaining the property ownership documentation, the excerpt from the Cadastre, certificates from the spatial plan, registration of the ownership with the land

registry office, property taxation, property transfer, property ownership deeds and the registry applications with the utility providers.

Whether you are buying or selling a property, the ASPECTUS agency is continually at your service, assisting with all your inquiries and requests - with utmost commitment and pleasure.

ASPECTUS Ltd

Reg No.: 116/2011

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Obiteljska kuća s bazenom, 3 spavaće sobe, Marčana
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	150 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	600 m <sup>2</sup>
Quartos:	5
Casas de Banho:	2
Preço:	499,000.00 €
Anúnciado:	25.06.2024

### Condição

Data Construção:	2024
------------------	------

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região / Província:	Istarska županija
Cidade:	Marčana
Área da cidade:	Mutvoran
Poštanski broj:	52206

### Permitem

Licença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí

## Informação Adicional

A Infraestrutura: TV a cabo, Eletricidade,  
Instalação de telefone  
Eficiência energética: Na preparação



## Aquecimento

Tipo de aquecimento: Aquecimento central (próprio) elétricos, Ar condicionado

## Descrição

Informação Adicional: Na venda kuća s bazenom, Marčana, Istra! Prodajemo novoizgrađenu modernu obiteljsku kuću u općini Marčana. Istražite ovu prekrasnu novoizgrađenu obiteljsku kuću s bazenom i panoramskim pogledom na zelenilo. Ova kuća nudi savršeno kombinaciju udobnosti, luksuza i prirodnog okruženja, pružajući vam idealan dom za opuštanje i uživanje. Opis kuće: Lokacija - Općina Marčana, Istra. Kuća se sastoji od predsoblja, hodnik, gospodarska soba, wc za goste, kuhinja s blagovaonom, prostrani dnevni boravak sa izlazom na prekrasnu vanjsku terasu koja ima pripremu za vanjsku kuhinju, 3 prostrane spavaće sobe, 2 moderno uređene kupaoalice, podno grijanje na dizalicu topline, grijani vanjski bazen na dizalicu topline veličine 24m2 te automatsko navodnjavanje okućnice. Ova kuća se ističe svojim kvalitetnim materijalima, modernim dizajnom i pažljivo osmišljenim detaljima. Uživajte u privatnosti svog doma dok se opušate pored bazena ili uživajte u prekrasnom pogledu na okolno zelenilo. Kuću možete kategorizirati u svrhu iznajmljivanja kako bi ostvarili prihod i povrat investicije ili jednostavno istu koristiti kao svoj vlastiti dom. Marčana, nudi mirno okruženje, blizinu mora sa prirodnim plažama i udaljenost od gradske vreve, čineći ovu lokaciju savršenim mjestom za opuštanje i uživanje u životu. Ne propustite priliku da postanete vlasnik ove predivne obiteljske kuće u Marčani u Istri. Kontaktirajte nas danas i zakoračite u razgled svog novog doma! #zaprodaju #nekretnina #kuća #istra #novo #marčana

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 619944  
Agency ref id: 1645  
Telefone de contato: +385 98 743 467