

Umag – Crveni Vrh, Luksuzna vila na TOP lokaciji 800 m od mora, Umag. Casa



Informação do Vendedor

Nome: Art Living Real Estate
Nome: Art Living
Apelido: Real Estate
Nome da empresa: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
Código Postal: 52470
Endereço: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Sobre nós: Art Living Real Estate is an

authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office
field tour of selected real estate
real estate documentation check
negotiating sales
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

Our services to sellers:

property overview
real estate estimate
photographic services
consulting on the real estate's
market value
verification of real estate
documentation (ownership
certificate, construction and use
permit)
signing a real estate mediation
contract
advertising real estate on our
website and other leading
domestic and world websites
additional attention is paid to
the real estate for which we
have an exclusive mediation
contract in marketing
advertising and investment

Reg No.: 72/2022

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Umag – Crveni Vrh, Luksuzna vila na TOP lokaciji 800 m od mora
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	393 m ²
Área de Terreno:	861 m ²
Número de Pisos:	2
Quartos:	6
Casas de Banho:	4
Preço:	1.00 €
Anúnciado:	25.06.2024

Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2022

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Umag

Área da cidade: Crveni Vrh
Poštanski broj: 52470

Permitem

Llicença de construção: naí
Certificado de propriedade: naí

Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação



Estacionamento

Garagem: naí
Número de vagas no estacionamento: 2
espaço de estacionamento coberto: naí

Descrição

Informação Adicional: Umag – Crveni Vrh, luksuzna villa na TOP lokaciji, 800 m od mora u kompleksu od 10 villa. Prodaje se visokovalitetna luksuzna vila u ekskluzivnom kompleksu, koji se sastoji od 10 villa 800 m od mora. Nekretnina površine 393 m², smještena na parceli od 861 m² prostire se na 2 etaže. Prizemlje ville površine je 146 m², gdje se nalazi predsoblje, prostrani dnevni boravak, moderna kuhinja s blagovaonicom otvorenog tipa i spavaća soba sa vlastitim kupatilom. Iz dnevnog boravka pristupa se direktno natkrivenoj terasi kose se pruža pogled na bazen i pejzaž. Unutarnjim stepeništem pristupa se katu površine 146 m² gdje se nalaze 3 spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama te pristupom na prostranu natkrivenu terasu. Kući pripadaju također vinski podrum površine 32 m², sauna površine 17 m², garaža sa podnim grijanjem površine 60 m² te kamena ljetna kuhinja površine 25 m², sa posebno izgrađenim kaminom od Istarskog kamena. Na udaljenosti od 300m nazali se resort sa infinity pool-om i wellness centrom te se vlasnicima ovih prekrasnih villa pruža kao mogućnost dodatnog bonusa ovih iznimnih nekretnina korištenje navedenih sadržaja. U neposrednoj blizini nekretnine od 800m udaljenosti smješten je golf teren od 18 rupa, šetnica, biciklistička staza, kvalitetni restorani, vinarije, trgovine te razni drugi turistički sadržaji. Slovenska granica je udaljena svega nekoliko minuta vožnje, a centar Umaga je udaljen 7 minuta vožnje. S obzirom na i atraktivnu lokaciju ove jedinstvene nekretnine i blizinu svih bitnih sadržaja, nekretnina je idealna kako za odmor i stanovanje tako i za najam u turističke svrhe. Karakteristike ville: - Grijani bazen od 26 m² - Ljetna

kuhinja s kaminom - Podno grijanje - Klimatizacija - Električne rolete - Alarmni
sustav - Ograđena parcela - Blizina mora - Blizina golf centra ID KOD
AGENCIJE: 267

Informações adicionais para contato

Número de referência 619952

interno:

Agency ref id: 267