

## DALMACIJA ,PAŠMAN Moderna vila s bazenom i pogledom na more. Pašman, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	DALMACIJA ,PAŠMAN Moderna vila s bazenom i pogledom na more
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	400 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	773 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	9
Casas de Banho:	7
Preço:	2,750,000.00 €
Anúnciado:	05.11.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Zadarska županija
Província:	
Cidade:	Pašman
Área da cidade:	Pašman
Poštanski broj:	23262



### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí

### Descrição

Informação Adicional: DALMACIJA ,PAŠMAN Moderna vila s bazenom i pogledom na more Prekrasna moderna vila smještena u mirnom okruženju s neometanim pogledom na more. Izgrađena na parceli od 773 m<sup>2</sup>, prostire se na tri komforme etaže (prizemlje, prvi kat i drugi kat). U suterenu se nalazi prostorija sa vlastitom kupaonicom, gostinjski wc, dodatna kupaonica, fitness soba, konoba sa roštiljem i biljarom, vešeraj i garaža. U prizemlju se nalazi soba s vlastitom kupaonicom, sauna s dodatnom kupaonicom, fitness soba, konoba s roštiljem i biljarom, praonica rublja i garaža. Prvi kat sastoji se od spavaće sobe s kupaonicom, gostinjskog toaleta, potpuno opremljene kuhinje s blagovaonicom i prostranog dnevnog boravaka s izlazom na terasu. Terasa je opremljena garniturom za sjedenje, hidromasažnom kadom, grijanim bazenom i prostorom za sunčanje. Na drugom katu nalaze se četiri svijetle i prostrane spavaće sobe s king size krevetima i vlastitim kupaonicama.

Velike staklene stijene omogućuju obilje prirodnog svjetla i pružaju pogled na okolicu. Prednosti nekretnine su i krovna terasa s fantastičnim pogledom na more te vanjski prostor s dječjim igralištem koji pruža zabavu za najmlađe članove obitelji. Vila je opremljena biranim namještajem izrađenim po mjeri i pomno biranim detaljima. Osim što je idealna za odmor i obiteljski život, ova moderna oaza nudi odličnu priliku za turistički najam. Atraktivnu lokaciju krasi brojne plaže i nudi nebrojene mogućnosti za razne aktivnosti. U krugu od 40 km nalazi se više od 300 otoka što ga čini jednim od najljepših područja za dnevne izlete brodom. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: <http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 31406

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 619965  
Agency ref id: 31406  
Telefone de contato: +385 99 640 8438