

## DALMACIJA, HVAR Jedinstvena kamena villa na prostranom imanju, Hvar,

### Casa



#### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	DALMACIJA, HVAR Jedinstvena kamena villa na prostranom imanju
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	196 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	8741 m <sup>2</sup>
Quartos:	8
Casas de Banho:	7
Preço:	3,650,000.00 €
Anúnciado:	07.08.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Splitsko-dalmatinska županija
Província:	
Cidade:	Hvar
Área da cidade:	Hvar
Poštanski broj:	21450



### Peritem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí

### Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	4
------------------------------------	---

### Descrição

Informação Adicional:	<p>DALMACIJA, HVAR Jedinstvena kamena villa na prostranom imanju Kompletno opremljena vila sa bazenom smještena na otoku Hvaru u netaknutoj prekrasnoj prirodi udaljenoj 800m od mora. Imanje se prostire na 8741 m2 na kojem se nalazi razno mediteransko bilje,voće i povrće (smilje,lavanda,ružmarin,artičoka,masline,limun,smokva,šipak, grejp i kruške ). U blizini nema susjeda niti prometnica s toga je zagarantiran mir, tišina i privatnost s jedne strane, a s druge strane omogućen zvuk pjevanja ptica i miris prirode. Na imanju se nalazi jedna veća kuća tlocrtne površine 120 m2, a s desne strane su smještene tri manje kuće površine 76 m2 i bazen od 28 m2. Veća kuća se sastoji</p>
-----------------------	---

od podruma, prizemlja i potkrovlja. U podrumu se nalazi mala kotlovnica (10m2) odvojena od ostatka podruma (40m2) koji je predviđen za vinoteku ili konobu. Prizemlje se sastoji od kuhinje sa šankom, blagovaonicom, dnevnog boravka s kaminom, toaleta, dvije spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama. U potkrovlju su smještene dvije spavaće sobe sa pripadajućim kupaonicama. U prvoj manjoj kući se nalazi kamini kamin za roštilj na drva, krušna kamena peć na drva, prostran blagovaonski stol te je predviđena ljetna kuhinja. U drugoj kući se nalazi tehnička prostorija i jedna kupaonica dok je u potkrovlju jedna spavaća soba. Treća kuća se sastoji od velike spavaće sobe sa kupaonicom. Bazen je dubine 1,5 m, površine 28 m2 i ima dizalicu topline za grijanje i hlađenje. U funkciji solarna elektrana od 12 kw (tako da će kuća biti neovisna o struji i vodi iako ima priključak vode na gradski vodovod kao i struje na HEP mrežu). Ima dizalicu topline za grijanje i hlađenje kuće i tople vode i solarne panele koji po suncu besplatno griju toplu vodu. Atraktivnom ponudom osim lokacije čini i mogućnost nastavka već dobro uhodanog turističkog poslovanja. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
<http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 31404

## Informações adicionais para contato

Número de referência      619967  
interno:  
Agency ref id:              31404