

## DALMACIJA , KAŠTELA Luksuzna vila s pogledom na more, Kaštela, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	DALMACIJA , KAŠTELA Luksuzna vila s pogledom na more
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	450 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	712 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	3
Quartos:	7
Casas de Banho:	8
Preço:	2,000,000.00 €
Anúnciado:	05.11.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Splitsko-dalmatinska županija
Província:	
Cidade:	Kaštela
Área da cidade:	Kaštel Lukšić
Poštanski broj:	21213



### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí

### Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	5
------------------------------------	---

### Descrição

Informação Adicional: DALMACIJA , KAŠTELA Luksuzna vila s pogledom na more Luksuzna vila smještena u Kaštelima pruža luksuzno iskustvo sa savršenim spojem moderne udobnosti i tradicionalnog mediteranskog šarma stambene površine 450 m<sup>2</sup> i zemljištem od 712 m<sup>2</sup>. Sagrađena s elegancijom i funkcionalnošću na umu, ova vila nudi sve što vam je potrebno za opuštanje i zabavu. Eksterijer vile oduševljava svojim imponantnim dizajnom, s prostranim dvorištem uređenim po najvišim standardima. Pogled na more dodaje poseban šarm, dok se srednjovjekovni dvorac pruža kao kulisa koja obogaćuje vašu svakodnevnicu. U samom dvorištu, osim prekrasnog bazena koji poziva na osvježenje i uživanje u sunčanju, nalazi se i

teretana opremljena najmodernijim spravama za vježbanje. Za ljubitelje sporta, tu je i igralište koje nudi mogućnost za partije nogometa i košarke. Ovo je izvanredna prilika za druženje i rekreaciju u ugodnom okruženju. Unutrašnjost vile odiše luksuzom i udobnošću. Prostrane sobe su elegantno uređene, s modernim namještajem i vrhunskim sadržajima. Svaka soba nudi udoban krevet i privatnu kupaonicu, osiguravajući potpunu privatnost i komfor za sve goste. U prizemlju Vile nalazi se dvosoban stan s kuhinjom, kupatilom i velikim dnevnim boravkom iz kojeg se izlazi na bazen te teretana sa kupatilom. Na prvom katu Vile nalazi se veliki dnevni boravak sa kuhinjom, kupatilom, nadgrađenom i otvorenom terasom te 4 sobe s kupatilima. Na drugom katu se nalaze tri sobe s kupatilom. Villa je opremljena podnim grijanjem i klima uređajima. Uživanje u gastronomskim delicijama može biti prava poslastica, a moderno opremljena kuhinja omogućuje vam pripremu obroka po vašem ukusu. Veliki blagovaonski prostor idealan je za obiteljska okupljanja ili večere s prijateljima. Ukratko, ova urbana vila u Kaštelima pruža nezaboravan boravak s obiljem sadržaja i spektakularnim pogledom na more, uz blizinu srednjovjekovnog dvorca koji dodatno obogaćuje vaše iskustvo boravka. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: <http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 31402

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 619969  
Agency ref id: 31402  
Telefone de contato: +385 99 640 8438