

## ISTRA, LIVADE (OKOLICA) - Kamene starine s panoramskim pogledom, Oprtalj, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

|                  |   |
|------------------|---|
| Titulo:          | ISTRA, LIVADE (OKOLICA) - Kamene starine s panoramskim pogledom |
| Tipo de Negócio: | Venda   |
| Tipo de casa:    | em sequência  |
| Área M2:         | 110 m <sup>2</sup>  |
| Área de Terreno: | 573 m <sup>2</sup>  |
| Quartos:         | 1   |
| Preço:           | 240,000.00 €  |
| Anúnciado:       | 05.11.2024  |

### Condição

Nova construção: *naí*

### Localização

País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Istarska županija  
Cidade: Oprtalj  
Área da cidade: Livade  
Poštanski broj: 52428



### Peritem

Certificado de  
propriedade: *naí*

### Descrição

Informação Adicional: ISTRA, LIVADE (OKOLICA) - Kamene starine s panoramskim pogledom Livade je mjesto u srcu doline Mirne, koje se razvilo prije stotinjak godina ponajviše zahvaljujući «Parezani», vinskoj pruzi koja se kretala od Poreča prema Trstu. U to su vrijeme Livade bile prometni i trgovački centar za vino, maslinovo ulje i ostale poljoprivredne proizvode, a otkako su dvadesetih godina 20. stoljeća u dolini Mirne otkriveni bijeli tartufi, Livade postaju i centar za prikupljanje i distribuciju ove skupocjene gljive. Svake se godine tijekom listopada u Livadama održava «Tuberfest», koji je iznimna prilika za upoznavanje i degustaciju Istarskog bijelog tartufa, te cijenjenih vina, maslinovih ulja, sireva, meda, rakija i drugih istarskih proizvoda. Siva glinena zemlja središnje Istre, vlažna i sjenovita Motovunska šuma – šuma sv. Marka pored rijeke Mirne te blaga klima bez velikih temperaturnih razlika pružili su idealno stanište za vrlo izbjirljivi Istarski bijeli tartuf, najveći i

najcjedeniji od svih tartufa. U okolici zanimljivih Livada prodju se dvije kamene kuće s očaravajućim pogledom. Prva kuća broji tlocrtnu površinu od 46m<sup>2</sup>. Kuća je smještena zadnja u nizu te se uz nju nastavlja okućnica površine 549m<sup>2</sup>. Navedena površina okućnice nalazi se u potpunosti unutar građevinske zone - stambena zona. Što otvara mogućnosti dodatnoga uređenja. Nekretnine su smještena na uzvisini te pogled ostaje trajan. Druga kuća broji tlocrtnu površinu od 64m<sup>2</sup>. Na udaljenosti 10m od nekretnine nalazi se dvorište veličine 15m<sup>2</sup>. Uz navedene nekretnine u prodaju ulazi još jedna starina, no u udjelu. Radi se o Ruševnoj kući tlocrtnu površine 67m<sup>2</sup>. Infrastruktura - struja i voda nalaze se u neposrednoj blizini. Za potrebne otpadnih voda, potrebno je izgraditi septičku jamu. Ova nekretnina je izuzetna po prostranom panoramskom pogledu sa svih strana! Uredno vlasništvo, Bez tereta, Pristupni put asfaltirani, Kombinacija bujnog zelenila i tradicionalne istarske arhitekture čini ovu nekretninu idealnom za ljubitelje kamenih starina i prirode s velikim potencijalom za miran obiteljski život ili unosan posao iznajmljivanja. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 31343

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 619973  
Agency ref id: 31343  
Telefone de contato: +385 91 199 8034