

## ROVINJ, RENOVIRANI JEDNOSOBAN STAN U PRIZEMLJU, Rovinj, Appartment



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ROVINJ, RENOVIRANI JEDNOSOBAN STAN U PRIZEMLJU
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	40 m <sup>2</sup>
Quartos:	2
Casas de Banho:	1
Área de varanda:	2 m <sup>2</sup>
Preço:	195,000.00 €
Anúnciado:	26.06.2024

### Condição

Data Construção:	2006
Última renovação:	2022

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Rovinj
Área da cidade:	Rovinj
Poštanski broj:	52210



### Peritem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí

### Informação Adicional

Eficiência energética:	A
------------------------	---

### Estacionamento

Número de vagas no	1
--------------------	---

estacionamento:

## Descrição

Informação Adicional: ROVINJ, ugodan jednosoban stan u prizemlju. Na području Rovinja, u prizemlju novije stambene zgrade prodaje se jednosoban stan, u cijeni je uključen skladišni prostor/drvarnica i jedno parkirno mjesto ispred zgrade. Smješten je u mirnom dijelu Rovinja, a plaža je udaljena 1,8 km. U blizini stana (450 metara) nalaze se igrališta za odbojku i košarku, pa možete aktivno provoditi vrijeme u prirodi uz sportske aktivnosti. Grijanje i hlađenje je osigurano klima uređajem, stan je opremljen protuprovalnim vratima i PVC/ALU stolarijom. Ističemo da bi ova nekretnina mogla biti pogodna za starije osobe ili mlade parove. Kompletno je renoviran 2022. godine, a sastoji se od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, jedne spavaće sobe, loggie i kupaonice. Zgrada je suvremena, izgrađena 2006. godine i posjeduje energetska certifikat A. Ovaj stan je izvrsna opcija za manje obitelji i starije osobe, te je zahvaljujući vlastitom parkirnom mjestu i drvarnici posebno praktičan i jednostavan za korištenje. Uporabna dozvola, dokumenti uredni i čisti, vlasnički list 1/1. Ne propustite! Za ogled i ugodno iskustvo kupovine nekretnine, kontaktirajte nas s povjerenjem: FILIP MARIĆ Agent s licencom +385 91/335-5350 filip.maric@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1512899

## Informações adicionais para contato

Número de referência 620006

interno:

Agency ref id: IS1512899