

## STAN S BALKONOM, NOVOGRADNJA, OPATIJA, 63m2, PANORAMSKI POGLED, Opatija, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

|                  |  |
|------------------|--|
| Titulo:          | STAN S BALKONOM, NOVOGRADNJA, OPATIJA, 63m2, PANORAMSKI POGLED |
| Tipo de Negócio: | Venda  |
| Área M2:         | 51 m <sup>2</sup>  |
| Andar:           | 1  |
| Quartos:         | 2  |
| Casas de Banho:  | 1  |
| Área de varanda: | 11 m <sup>2</sup>  |
| Preço:           | 206,500.00 €   |
| Anúnciado:       | 26.06.2024   |

### Condição

|                  |      |
|------------------|------|
| Nova construção: | naí  |
| Data Construção: | 2024 |



### Localização

|                              |                             |
|------------------------------|-----------------------------|
| País:                        | Croatia                     |
| Estado / Região / Província: | Primorsko-goranska županija |
| Cidade:                      | Opatija                     |
| Área da cidade:              | Opatija                     |

### Permitem

|                             |     |
|-----------------------------|-----|
| Certificado de propriedade: | naí |
|-----------------------------|-----|

### Descrição

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Informação Adicional: | PRODAJA STANA U OPATIJI - NOVOGRADNJA s panoramskim pogledom<br>Prodaje se stan na 1.KATU novogradnje smještene u prekrasnom dijelu Opatije, na |
|-----------------------|---|

Bregima. Ova moderna nekretnina nudi idealno mjesto za miran i udoban život s fantastičnim panoramskim pogledom na more otoke i primorje. Završetak gradnje planiran je za kraj 2024. godine, što vam pruža priliku da se uselite u potpuno novi i luksuzno opremljen dom. GLAVNE KARAKTERISTIKE STANA \*  
LOKACIJA: Opatija, Bregi \* TIP STANA: 1S+DB \* UKUPNA POVRŠINA STANA S BALKONOM: 51m<sup>2</sup> \* RASPORED: 1 spavaća soba, dnevni boravak, kupaonica, balkon \* POVRŠINA balkona: 11m<sup>2</sup> \* PANORAMSKI POGLED: Prekrasan pogled na more i okolinu \* BAZEN I SUNČALIŠTE : Dostupno za korištenje \* PARKIRNO MJESTO: Na okućnici \* VRT I UREĐENA OKUĆNICA \* PODNO GRIJANJE: Za ugodnu temperaturu tijekom cijele godine ZAVRŠETAK GRADNJE: Kraj 2024. godine \* DETALJI STANA Stan se ističe funkcionalnim rasporedom prostorija. Jedna udobna spavaća soba, prostrani dnevni boravak, moderno opremljena kupaonica i balkon omogućuju komforan život. Veliki balkon od 11 m<sup>2</sup> savršen je za opuštanje i uživanje u suncu s pogledom koji oduzima dah. \* DODATNE PREDNOSTI Stanari imaju na raspolaganju bazen i sunčalište, idealno za ljetne dane. Podno grijanje osigurava ugodnu temperaturu tijekom cijele godine, a parkirno mjesto na okućnici pruža dodatnu praktičnost i sigurnost. \* LOKACIJA Stan se nalazi u mirnom i atraktivnom dijelu Opatije, u naselju Bregi, koje je poznato po svojoj mirnoj atmosferi i blizini svih važnih sadržaja. Ovdje ćete uživati u miru i tišini, a istovremeno biti blizu centra Opatije i svih njenih sadržaja. Lokacija nudi jedinstven spoj prirodne ljepote i blizine urbane infrastrukture. \*\* U cijenu uključene kupaonske sanitarije, dok ostali namještaj kao i unutrašnje uređenje nije u cijeni, vizualizacija u oglasu prikazuje moguće uređenje nekretnine. \*\* Cijena stana izražena je s uračunatim PDV-om, te kupac \* NE PLAĆA porez na promet nekretnina. \* KONTAKT Za više informacija i dogovor za razgledavanje stana, slobodno nas kontaktirajte putem telefona ili e-maila. Ovo je jedinstvena prilika za investiciju u luksuzni stan u jednom od najljepših dijelova Opatije. \*\*\* Ne propustite priliku! KONTAKTIRAJTE NAS DANAS i osigurajte svoj novi dom s panoramskim pogledom u Opatiji. AGENTI \* KARIN ŠTIMAC: +385 (0)98-286-734 \* DIJANA KRŠUL: +385 (0)99-786-9027 ID KOD AGENCIJE: ID12396

## Informações adicionais para contato

Número de referência 620008

interno:

Agency ref id: ID12396