

## STAN, NOVOGRADNJA, OPATIJA, 60m2, PANORAMSKI POGLED.

### Opatija, Apartment



#### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

|                  |   |
|------------------|---|
| Titulo:          | STAN, NOVOGRADNJA, OPATIJA, 60m2, PANORAMSKI POGLED |
| Tipo de Negócio: | Venda   |
| Área M2:         | 59 m <sup>2</sup>                                   |
| Quartos:         | 3   |
| Casas de Banho:  | 1   |
| Tamanho Garden:  | 100 m <sup>2</sup>                                  |
| Terraço:         | 27 m <sup>2</sup>                                   |
| Preço:           | 343,000.00 €  |
| Anúnciado:       | 26.06.2024  |

### Condição

|                  |      |
|------------------|------|
| Nova construção: | naí  |
| Data Construção: | 2024 |



### Localização

|                   |                             |
|-------------------|-----------------------------|
| País:             | Croatia                     |
| Estado / Região / | Primorsko-goranska županija |
| Província:        |                             |
| Cidade:           | Opatija                     |
| Área da cidade:   | Opatija                     |

### Peritem

|                             |     |
|-----------------------------|-----|
| Certificado de propriedade: | naí |
|-----------------------------|-----|

### Descrição

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Informação Adicional: | PRODAJA STANA U OPATIJI - NOVOGRADNJA s panoramskim pogledom<br>Prodaje se stan u prizemlju novogradnje smještene u prekrasnom dijelu Opatije, na Bregima. Ova moderna nekretnina nudi idealno mjesto za miran i udoban život s |
|-----------------------|---|

fantástico panorâmico com vista para o mar e o litoral. O lançamento da obra está planejado para o final de 2024, o que lhe oferece a oportunidade de se mudar para um novo e luxuoso apartamento. **PRINCIPAIS CARACTERÍSTICAS DO APARTAMENTO \***  
**LOCALIZAÇÃO:** Opatovje, Bregi \* **TIP APARTAMENTO:** 2S+DB \* **ÁREA DO APARTAMENTO:** 60m<sup>2</sup>  
\* **DISTRIBUIÇÃO:** 2 quartos, sala, cozinha, banheiro \* **ÁREA DO TERRAÇO:** 27m<sup>2</sup> \* **PANORÂMICA VISTA:** Vista deslumbrante para o mar e o litoral  
\* **ÁREA DO JARDIM:** 100m<sup>2</sup> \* **POOL E SOLÁRIO :** Disponível para uso  
\* **ESTACIONAMENTO:** Na garagem \* **CLIMA:** Para um clima agradável durante todo o ano **LANÇAMENTO:** Final de 2024. **DETALHES DO APARTAMENTO** O apartamento se destaca pela funcionalidade da distribuição dos espaços. Dois quartos confortáveis, sala ampla, cozinha moderna e banheiro completo e adicionalmente banheiro oferecem um excelente estilo de vida. Grande terraço de 27 m<sup>2</sup> com jardim de 100m<sup>2</sup> perfeito para relaxar e aproveitar o sol com uma vista que não pode ser superada.  
\* **ADICIONAIS VANTAGENS** Os moradores têm acesso a piscina e solário, ideal para os dias quentes. O aquecimento garante um clima agradável durante todo o ano, e o estacionamento oferece praticidade e segurança. \* **LOCALIZAÇÃO** O apartamento está situado em uma tranquila e agradável parte de Opatovje, perto de todos os serviços. Aqui você pode relaxar em paz e sossego, e ao mesmo tempo estar perto do centro de Opatovje e de todos os seus serviços. A localização oferece uma única combinação de beleza natural e proximidade com a infraestrutura urbana. \*\* O preço inclui o equipamento sanitário, enquanto o restante do mobiliário não está incluído no preço, a visualização no anúncio mostra as possibilidades de equipamento imobiliário. \*\*O preço inclui o IVA, o comprador \* **NÃO PAGAR** imposto sobre o comércio imobiliário \* **CONTATO** Para mais informações e para fazer um acordo de inspeção do apartamento, sinta-se livre para entrar em contato por telefone ou e-mail. Esta é uma única oportunidade de investir em um luxuoso apartamento em um dos melhores bairros de Opatovje. \*\*\* Não perca esta oportunidade!! **CONTATE-NOS AGORA** e garanta seu novo apartamento com uma vista panorâmica. **AGENTES \* DIJANA KRŠUL: +385 (0)99-786-9027 \* KARIN ŠTIMAC: +385 (0)98-286-734 ID DO AGENCIA: ID12395**

## Informações adicionais para contato

Número de referência 620009  
interno:  
Agency ref id: ID12395