

## KUĆA + STARA KUĆA U PRIRODI ZA ODMOR ILI TURIZAM, PRILIKA !!, Gospić - Okolica, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	KUĆA + STARA KUĆA U PRIRODI ZA ODMOR ILI TURIZAM, PRILIKA !!
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	120 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	1462 m <sup>2</sup>
Quartos:	3
Casas de Banho:	1
Preço:	103,000.00 €
Anúnciado:	26.06.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Ličko-senjska županija
Província:	
Cidade:	Gospic - Okolica
Área da cidade:	Lički Novi
Poštanski broj:	53000



### Permitem

Llicença de construção:	naí
Localização autorização:	naí
Certificado de propriedade:	naí

### Descrição

Informação Adicional:	Prodaje se kuća sa starom kućom na prelijepoj lokaciji u blizini grada Gospića u selu Lički Novi. Lokacija perfektna, uvučena u mirnu sljepu ulicu okružena šumom i zelenilom a svega 4 kilometra od centra grada i svih sadržaja potrebniju za
-----------------------	---

življenje. Do mora je djeli svega 35 kilometara ili manje od pol sata vožnje a do Velebita i Baških Oštarija 12 kilometara 15 minuta vožnje. KUĆA ZBOG SVOJE LOKACIJE PRUŽA TURISTIČKI POTENCIJAL I BRZ POVRAT INVESTICIJE. Kuća ima oko 70m2 prizemlja sa velikom terasom i visoko potkrovlje koje je nezavršeno gdje se mogu napraviti još 2 prostrane sobe s kupatilom i galerija UKUPNO OKO 110M2. U ćošku parcele nalazi se i stara kuća upisana i ima uporabnu dozvolu od 49m2 koja se istro može obnoviti bez ikakvih dodatnih dozvola. Priključak struje , gradski vodovod i septička jama Vlasništvo uredno 1/1 MOGUĆA KUPNJA SAMO NOVE KUĆE BEZ STARE I BEZ 300M2 ZEMLJIŠTA CIJENA MANJA ZA 10000 EURA Ne propustite ovu priliku !!! Obratite nam se s povjerenjem Ivan 0994444979 ID KOD AGENCIJE: ST2712

### Informações adicionais para contato

Número de referência 620013

interno:

Agency ref id: ST2712