

## Kuća u prirodi s pogledom na odličnoj lokaciji, Gornji Kneginec, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
 Nome: Dogma  
 Apelido: Nekretnine  
 Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
 Service Type: Selling and renting  
 Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
 País: Croatia  
 Region: Primorsko-goranska županija  
 City: Rijeka  
 Código Postal: 51000  
 Endereço: F.LA GUARDIA 6  
 Phone: +385 51 341 080  
 Fax: +385 51 341 081  
 Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
 iskusna je i licencirana agencija  
 specijalizirana u prometu  
 nekretnina. U ovome poslu  
 prisutni smo više od 20 godina -  
 od male agencije s tek dvoje  
 zaposlenih dugogodišnjim  
 radom i trudom izrasli smo u  
 trgovačko društvo s preko 80  
 zaposlenika. U tom razdoblju,  
 svojim radom i odnosom prema  
 klijentima i poslu, postali smo  
 vodeća agencija u  
 Primorsko-goranskoj županiji te  
 vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
 trenutno posluje na sljedećim  
 lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
 la Guardia.6, poslovnica u  
 sklopu Tower centra Rijeka,  
 J.P.Kamova 81a (4.kat),  
 poslovnica u Opatiji, Maršala  
 Tita 97, poslovnica u Labinu,  
 Ulica Slobode 3; poslovnica u  
 Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
 poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
 u Zagrebu, Ulica grada  
 Vukovara 284 (Almeria zgrada  
 D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

|                  |                                                |
|------------------|------------------------------------------------|
| Titulo:          | Kuća u prirodi s pogledom na odličnoj lokaciji |
| Tipo de Negócio: | Venda                                          |
| Tipo de casa:    | destacado                                      |
| Área M2:         | 150 m <sup>2</sup>                             |
| Área de Terreno: | 1300 m <sup>2</sup>                            |
| Número de Pisos: | 2                                              |
| Quartos:         | 4                                              |
| Casas de Banho:  | 2                                              |
| Preço:           | 167,500.00 €                                   |
| Anúnciado:       | 26.06.2024                                     |

### Condição

|                   |       |
|-------------------|-------|
| Última renovação: | 2023. |
|-------------------|-------|

### Localização

|                   |                      |
|-------------------|----------------------|
| País:             | Croatia              |
| Estado / Região / | Varaždinska županija |
| Província:        |                      |
| Cidade:           | Gornji Kneginec      |
| Área da cidade:   | Varaždin Breg        |
| Poštanski broj:   | 42204                |



### Permitem

|                         |     |
|-------------------------|-----|
| Llicença de construção: | naí |
| Certificado de          | naí |
| propriedade:            |     |

### Estacionamento

|                    |   |
|--------------------|---|
| Número de vagas no | 4 |
| estacionamento:    |   |

### Descrição

Informação Adicional:      **\*PRILIKA\*** Kvalitetno sagrađena kuća u bezvremenskom stilu na 10-ak minuta od Varaždina, na rijetko dobroj lokaciji. Rađena sa najnovijim arhitektonskim i građevinskim tehnikama (pilotiranje temelja i konstrukcije). Kuća je sagrađena 2010. godine i dovršena 2013. godine. Odličan pristup i asfaltirano parkiralište uz kuću za 4 vozila, omogućuju kvalitetno stanovanje, povremeni boravak ili bavljenje turizmom u idiličnom dijelu varaždinske županije nadomak grada. Veći dio kuće je obnovljen u zadnjih godinu dana, opremljen novim aparatima i gotovo nekorišten. U prostranom dnevnom boravku je veiki kamin na drva koji uz ugođaj vatre omogućuje toplinu doma. Na prostranoj terasi s pogledom na brežuljke je veliki profesionalni roštilj s velikim mogućnostima. Ugrađena je nova finska sauna koja nije ikad nije korištena i s obzirom na veličinu prostorija i katova , postoji mogućnost izvedbe prostorija po vlastitoj potrebi i želji. U kući je plinski bojler s priključkom gradskog plina, s etažnim plinskim grijanjem. Vrt s voćnjakom i s nekoliko čokota za konzumaciju upotpunjuju boravak u prirodi za stolom i klupama u samom vrtu. Tu je i vrtna kućica sa spremištem za alat i vodeni priključak u samom vrtu. Rijetko dobar položaj na vrhunskoj lokaciji. Darko Jurcec 0038598268061 darko.jurcec@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: VZ1891

## Informações adicionais para contato

Número de referência      620037  
interno:  
Agency ref id:              VZ1891