

PRILIKA! Stan u novogradnji, STAN B2 2.kat, Poreč, Apartment



Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine
Nome: Dogma
Apelido: Nekretnine
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.
iskusna je i licencirana agencija
specijalizirana u prometu
nekretnina. U ovome poslu
prisutni smo više od 20 godina -
od male agencije s tek dvoje
zaposlenih dugogodišnjim
radom i trudom izrasli smo u
trgovačko društvo s preko 80
zaposlenika. U tom razdoblju,
svojim radom i odnosom prema
klijentima i poslu, postali smo
vodeća agencija u
Primorsko-goranskoj županiji te
vodeća u Hrvatskoj. Agencija
trenutno posluje na sljedećim
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.
la Guardia.6, poslovnica u
sklopu Tower centra Rijeka,
J.P.Kamova 81a (4.kat),
poslovnica u Opatiji, Maršala
Tita 97, poslovnica u Labinu,
Ulica Slobode 3; poslovnica u
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,
poslovnica u Puli, Anticova 5 te
u Zagrebu, Ulica grada
Vukovara 284 (Almeria zgrada
D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	PRILIKA! Stan u novogradnji, STAN B2 2.kat
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	73 m ²
Andar:	2
Número de Pisos:	3
Quartos:	3
Casas de Banho:	1
Preço:	248,000.00 €
Anúnciado:	26.06.2024

Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2025

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Poreč
Área da cidade:	Poreč
Poštanski broj:	52440



Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí

Informação Adicional

Elevador:	naí
Eficiência energética:	Na preparação

Descrição

Informação Adicional: Poreč, smješten na zapadnoj obali Istre, poznata je turistička destinacija koja privlači posjetitelje svojom bogatom poviješću, kulturnim znamenitostima i prirodnim ljepotama. Grad je dom poznate Eufrazijeve bazilike, koja je pod zaštitom UNESCO-a, te nudi raznovrsne sadržaje za ljubitelje sunca, mora i mediteranskog načina života. Sa svojom slikovitom obalom i šarmantnim starim gradom, Poreč pruža idealno okruženje za opuštanje i uživanje u svim čarima koje Istra nudi. Prodaja stanova u kvalitetnoj novogradnji u blizini prekrasnog Poreča predstavlja izvanrednu priliku za kupnju nekretnine. Ovi moderni stanovi nalaze se samo 1800 metara od prekrasne šljunčane plaže s blagim ulazom u more, idealne za obitelji s djecom. Zgrada je isključivo namijenjena stanovanju, s ukupno 10 stanova raspoređenih na četiri etaže. Svaki stan ima električno podno grijanje u kupaonicama i inverter klima uređaje u dnevnom boravku i spavaćim sobama, što omogućuje prilagodbu temperature prema potrebama stanara. Prozori su visokokvalitetni s izvrsnom toplinskom i zvučnom izolacijom, a staklena stijena je aluminijska s dvoslojnim staklom. Svi stanovi imaju vlastiti balkon, spremište i parkirno mjesto, a zgrada je opremljena liftom. Rok završetka gradnje planiran je za lipanj 2025. godine, a kupci su oslobođeni plaćanja poreza na promet nekretnina, što ovu ponudu čini dodatno atraktivnom. Ova nekretnina predstavlja izvrsnu priliku za investiciju zbog svoje blizine plaži, visokokvalitetne gradnje i opreme, te povoljnog roka završetka gradnje, čineći ove stanove savršenim izborom za udoban i moderan život u blizini obale. Stan se sastoji od: 1. Hodnika, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice 40.93 m2 2. Natkrivene terase 5.33 m2 3. Ostave 1.55 m2 4. Kupaonica 4.64 m2 5. Soba 10.65 m2 6. Soba 8.40 m2 Stanu pripada i spremište od 2.7 m2 te parkirno mjesto! (sve je u cijeni) Prodavatelj je u sustavu PDV-a, pa kupac ne plaća porez na promet nekretnina. Za personalizirani razgled stoje vam na raspolaganju: ROBERTA POROPAT Agent s licencom Mob 00385 95 528-3152 roberta.poropat@dogma-nekretnine.com DAVID ROCE Agent s licencom Mob 00385 99 759-1558 david.roce@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1512877

Informações adicionais para contato

Número de referência 620041

interno:

Agency ref id: IS1512877