

## LOVRAN KUĆA S OČARAVAJUĆIM POGLEDOM NA KVARNER.

### Lovran, Casa



#### Informação do Vendedor

Nome: Exclusive Nekretnine  
Nome: Exclusive  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Exclusive nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
Código Postal: 51410  
Endereço: Maršala Tita 65  
Mobile: +385(0)91/887-5855  
Phone: +385(0)51/498-068

Sobre nós: Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and

exchange of real estate properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	LOVRAN KUĆA S OČARAVAJUĆIM POGLEDOM NA KVARNER
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	300 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	2500 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	5
Casas de Banho:	5
Preço:	1,500,000.00 €
Anúnciado:	26.06.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região / Província:	Primorsko-goranska županija
Cidade:	Lovran
Área da cidade:	Lovran
Poštanski broj:	51415

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Localização autorização:	naí

Certificado de propriedade: **naí**

## Informação Adicional

Eficiência energética: **Na preparação**

## Aquecimento

Aquecimento central: **naí**



## Estacionamento

Garagem: **naí**

Número de vagas no estacionamento: **7**

## Descrição

Informação Adicional: **Exklusivna prodaja vile s bazenom s predivnim pogledom na Kvarnerski zaljev**  
**Opis nekretnine:** Prodaje se luksuzna vila smještena iznad Lovrana, s prekrasnim panoramskim pogledom na Kvarnerski zaljev. Ova ekskluzivna nekretnina nudi savršen spoj luksuza, komfora i privatnosti, te je idealna za one koji traže miran i kvalitetan životni prostor. **Detalji vile:** • Stambena površina: 300 m<sup>2</sup> • Okućnica: 2500 m<sup>2</sup> • Spavaće sobe: 3 prostrane spavaće sobe • Apartman: Jedan apartman za goste ili najam • Bazen: Infinity bazen dimenzija 10x4 m s toplinskom pumpom • Garaža: Osigurano parkirno mjesto u garaži • Grijanje: Podno grijanje kroz cijelu vilu • Staklene stijene: Troslojne staklene stijene koje osiguravaju obilje prirodnog svjetla • Korištenje: U vili se ne živi niti se iznajmljuje, savršena je za useljenje bez potrebe za adaptacijom **Posebne značajke:** • Pogled: Nezaboravan pogled na Kvarnerski zaljev, pružajući osjećaj mira i privatnosti • Lokacija: Smještena iznad Lovrana, u mirnom i ekskluzivnom području • Svjetlost: Obilje prirodnog svjetla zahvaljujući velikim staklenim stijenama • Rijetkost u ponudi: Ova nekretnina predstavlja jedinstvenu priliku na tržištu, rijetko se nalazi ovako kvalitetna ponuda **Dodatne informacije:** Vila je izgrađena s najvećom pažnjom prema detaljima i koristi najkvalitetnije materijale. Moderni dizajn i luksuzni interijer omogućuju udoban i elegantan život. Prostrana okućnica pruža dovoljno prostora za vanjske aktivnosti i opuštanje u prirodi. **Kontakt:** Za više informacija i dogovor oko razgledavanja, molimo kontaktirajte nas na: • Telefon: 0997856767 • E-mail: kristina@exclusive-nekretnine.hr **Ne propustite priliku postati vlasnikom ove jedinstvene vile s bazenom i predivnim pogledom na Kvarnerski zaljev. Uživajte u luksuzu, privatnosti i komforu koje ova izuzetna nekretnina nudi. RIJETKOST U PONUDI, PRILIKA ! ID KOD AGENCIJE: 2268**

## Informações adicionais para contato

Número de referência 620082

interno:

Agency ref id: 2268