

## Labin, okolica, kuća blizu mora, Labin, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Apelido: Diamond Realestate  
Nome da empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código Postal: 52440  
Endereço: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nós: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Labin, okolica, kuća blizu mora  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: destacado  
Área M2: 80 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 1373 m<sup>2</sup>  
Quartos: 6  
Casas de Banho: 1  
Preço: 275,000.00 €  
Anúnciado: 26.06.2024

#### Condição

Data Construção: 1960

#### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Província: Istarska županija  
Cidade: Labin

Área da cidade: Labin  
Poštanski broj: 52220



## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

## Estacionamento

Garagem: não

## Descrição

Informação Adicional: U mirnom predgrađu Labina, na dobroj lokaciji, smještena je ova prostrana obiteljska kuća koja nudi razne mogućnosti za prilagodbu prema vašim potrebama. Kuća je jednostavne prizemne arhitekture i sastoji se od tri prostrane spavaće sobe, udobne kuhinje, blagovaonice te modernizirane kupaonice. Iako je kuća useljiva, preporučuje se manja adaptacija prema vlastitim željama. Fasada kuće nedavno je obnovljena, što pridonosi svježem i urednom izgledu. U dvorištu se nalazi pomoćni objekt površine 90 m2 koji se može pretvoriti u apartman ili ljetnu kuhinju, dodatno proširujući mogućnosti ovog prostora. S obzirom na veličinu okućnice, postoji opcija za izgradnju bazena, idealnog za uživanje u sunčanim danima. Ova kuća je smještena na mirnoj i atraktivnoj lokaciji, svega tri kilometra udaljena od mora. Prva plaža je udaljena 6 km, što omogućava brz i lagan pristup morskim užicima. To je idealan dom za obiteljski život ili potencijalnu investiciju u turistički najam. Ne propustite priliku iskoristiti sve potencijale koje ova nekretnina nudi. ID KOD AGENCIJE: 2005-397

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 620092  
Agency ref id: 2005-397