

## Kuća Kuća u okolici Kanfanara, Kanfanar, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Almasa Valjevac  
Email: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Nome: Almasa  
Apelido: Valjevac  
Nome da empresa: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Código Postal: 52100  
Endereço: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
Sobre nós: Alma Dom agencija za

posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Kuća Kuća u okolici Kanfanara  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 100 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 450 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 2  
Quartos: 3  
Casas de Banho: 4  
Preço: 660,000.00 €  
Anúnciado: 26.06.2024

## Condição

Data Construção: 1912



## Localização

País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Istarska županija  
Cidade: Kanfanar

## Estacionamento

Número de vagas no  
estacionamento: 1

## Descrição

Informação Adicional: Prodajemo kuću u okolici Kanfanara. Na parceli od 450 m2 smještena je glavna kuća površine 100 m2, dok se uz nju nalazi zasebna građevina od 20 m2, uređena kao ljetna kuhinja, Grijani bazenom od 32 m2 kojem toplinu vode osiguravaju solarni paneli, baš kao i u ostatku kuće. Uz ljetnu kuhinju, bazen i lounge zonu, tu je i roštilj, tuš neposredno uz bazen, ali i vanjska kupaonica. Kuća se sastoji od tri spavaće sobe sa kupaonicama, pri čemu svaka kupaonica ima podno grijanje. Dnevni boravak i kuhinja jedna spavaća soba s kupaonicom, kuhinja, dnevni boravak i blagovaonica, nalaze se u prizemlju, dok su na katu druge dvije spavaće sobe, svaka sa svojom terasom. Parcela je omeđena zidom. Na terenu se nalaze 2 parkirna mjesta. Uz ovu kuću vlasnici posjeduju još jednu sličnoga tipa te se obje kućr mogu kupiti zajedno. Originalna kuća datira iz 1921, kompletno je renovirana 2017godine. kontakt: Azra Valjevac tel: +385 91 611 5706 +385 98 420 885 azra@almadominvest.com

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 620177  
Agency ref id: 13128