

## Poljane, dvije vile s bazenom i pogledom na more, Opatija - Okolica, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Vektor nekretnine  
Nome: Vektor  
Apelido: nekretnine  
Nome da empresa: Vektor nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://vektor-nekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Vatroslava Lisinskog 4  
Phone: +385 51 563 800  
Sobre nós: Vektor nekretnine, agencija za posredovanju u prometu nekretnina, formalno je osnovana 2015.godine, ali temelji agencije postavljeni su na našem dugogodišnjem radu na području prometa nekretnina. Prema Zakonu o posredovanju u prometu nekretninama, agencija Vektor nekretnine, licencirana je pri Hrvatskoj gospodarskoj komori pod registarskim brojem upisa 103/2015, a također smo i potpisnici Kodeksa etike u poslovanju posrednika u prometu nekretnina. Svojim klijentima osiguravamo stručnu uslugu, pravnu sigurnost, brzinu realizacije, a sve to u profesionalnoj i ugodnoj atmosferi. Međutim, ono po čemu se najviše razlikujemo ne piše niti u jednom ugovoru, a to je zadovoljstvo naših klijenata i njihove preporuke na kojima se temelji veći dio naših realizacija.

Vektor Nekretnine d.o.o | Tem.  
kapital 20.000,00 kn | MBS:  
040351616 | OIB:  
20551491752 | IBAN: HR64  
2360000 1102789114 | Član  
uprave: Nenad Vevec  
103/2015

Reg No.:

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Poljane, dvije vile s bazenom i pogledom na more
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	400 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	2400 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1
Quartos:	10
Casas de Banho:	10
Preço:	1,300,000.00 €
Anúnciado:	26.06.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Opatija - Okolica
Área da cidade:	Poljane
Poštanski broj:	51410

### Descrição

Informação Adicional: Iznad Ičića i jedne od najvećih ACI marina u Hrvatskoj na prodaju se nude dvije vile koje se prodaju isključivo u paketu. Obje vile su s pogledom na Kvarnerski zaljev, otoke Krk i Cres. Vile karakterizira spajanje tradicijskog i modernog mediteranskog stila, a prodaju se u fazi visoki roh bau. U gradnji i opremanju vile korišteni su vrhunski materijali, prizemlje je u izvornom istarskom kamenu, fasada dermit žbuka od 12 cm, PVC stolarija od 6 komora. Svaka od vila može se pohvaliti s četiri prostrane spavaće soba od kojih svaka ima pripadajuću kupaonicu, u kojima je postavljeno podno grijenje i keramika. Prostrano prizemlje sa blagovaonicom, kuhinjom i dnevnim boravkom ima izlaz na natkrivenu terasu od 32m<sup>2</sup>. Terasa je idealna za druženja ili opuštanje uz predivan pogled na Kvarner i otoke. U prizemlju se nalazi još jedna soba s kupaonom koja je prilagođena za osobe sa invaliditetom, sauna, wc za goste i prostor za večeraj. Unutarnje stepenice vode na prvi kat na kojem su smještene tri spavaće sobe od

kojih svaka ima vlastitu kupaonicu. Idealna lokacija za turističku djelatnost zbog blizine Opatije, ACI Marine ili plaže, a za ljubitelje prirode tu su i planinarske staze koje vode do vrha Učke . ID KOD AGENCIJE: 8902

### Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 620223  
Agency ref id: 8902  
Telefone de contato: +385 51 563800