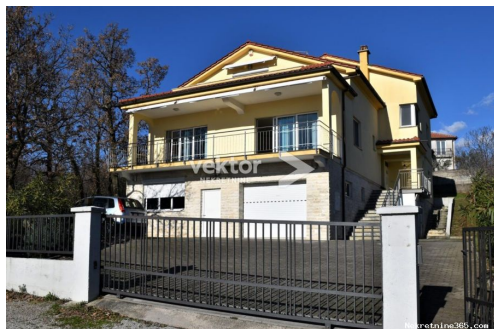


Srdoči, samostojeća kuća sa tri stana i garažom, novija gradnja, Rijeka, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Vektor nekretnine
Nome: Vektor
Apelido: nekretnine
Nome da empresa: Vektor nekretnine
Service Type: Selling and renting
Website: <https://vektor-nekretnine.hr>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: Vatroslava Lisinskog 4
Phone: +385 51 563 800
Sobre nós: Vektor nekretnine, agencija za posredovanju u prometu nekretnina, formalno je osnovana 2015.godine, ali temelji agencije postavljeni su na našem dugogodišnjem radu na području prometa nekretnina. Prema Zakonu o posredovanju u prometu nekretninama, agencija Vektor nekretnine, licencirana je pri Hrvatskoj gospodarskoj komori pod registarskim brojem upisa 103/2015, a također smo i potpisnici Kodeksa etike u poslovanju posrednika u prometu nekretnina. Svojim klijentima osiguravamo stručnu uslugu, pravnu sigurnost, brzinu realizacije, a sve to u profesionalnoj i ugodnoj atmosferi. Međutim, ono po čemu se najviše razlikujemo ne piše niti u jednom ugovoru, a to je zadovoljstvo naših klijenata i njihove preporuke na kojima se temelji veći dio naših realizacija.

Vektor Nekretnine d.o.o | Tem.
kapital 20.000,00 kn | MBS:
040351616 | OIB:
20551491752 | IBAN: HR64
2360000 1102789114 | Član
uprave: Nenad Vevec
103/2015

Reg No.:

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Srdoči, samostojeća kuća sa tri stana i garažom, novija gradnja
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	400 m ²
Área de Terreno:	833 m ²
Número de Pisos:	2
Quartos:	7
Preço:	709,000.00 €
Anúnciado:	26.06.2024

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Rijeka
Área da cidade:	Srdoči
Poštanski broj:	51000

Estacionamento

Garagem:	naí
----------	-----

Descrição

Informação Adicional:	Srdoči, u mirnom dijelu naselja, na dobroj lokaciji s pogledom na more na prodaju se nudi samostojeća kuća s tri stambene jedinice. Već dolaskom ispred kuće vidljivo je da je cijela nekretnina vrlo kvalitetno građena, uređena do zadnjeg detalja, i unatoč tome što je desetak godina stara, bez ikakvih vidljivih tragova korištenja. Stambena površina od 400m ² , raspoređena je na tri etaže, odnosno tri useljiva stana. U prizemlju se nalazi 1-soban stan sa dnevnim boravkom od 50m ² , opremljen i namješten. Taj stan ima svoj zaseban ulaz. Na 1.katu se nalazi još jedan stan od 50m ² , dvosoban, također opremljen i namješten. Centralni prostor kuće je prostran dvoetažni stan od 270m ² , izuzetno svijetao, osunčan i komforan životni prostor. Na donjoj etaži se uz kupaonicu, jednu sobu, kuhinju s blagovaonom, nalazi i veliki dnevni boravak koji je kliznom stijenom povezan s
-----------------------	--

odličnom terasom koja ima otvoren pogled na more. U međukatu se nalaze tri spavaće sobe, još jedna kupaonica i vešeraj s izlazom na manji balkon. Gornju etažu su vlasnici prilagodili svojim željama, pa je tu izveden još jedan dnevni prostor, kupaonica i stubište koje vodi na galeriju gdje se nalaze još dvije prostorije, dovoljno velike i funkcionalne da se koriste kao spavaće sobe, radna soba, mini teretana i sl. Ova etaža također ima odličnu terasu s otvorenim pogledom. Stan je opremljen namještajem više kvalitete, vrhunskom kuhinjom i sve ostaje u cijeni. Duž cijele kuće je postavljena aluminijska stolarija, inox ograde na balkonima i stubištima, mramorno stubište, na podovima vrhunski hrastov parket. Kuća ima termo fasadu debljine 12cm, a grijanje je centralno etažno, uz mogućnost izbora na naftu ili struju. U svim većim prostorijama u kući stavljeni su klima uređaji s inverterom. Okućnica je pažljivo održavana, prednji dio je popločen za parking, dok je stražnja strana rezervirana za zelenilo. Cijela kuća s okućnicom je pokrivena sustavom videonadzora . Vrlo interesantna nekretnina koja svojim rasporedom pruža razne mogućnosti kombiniranja stambenog, poslovnog prostora i iznajmljivanja. ID KOD AGENCIJE: 8368

Informações adicionais para contato

Número de referência 620335
interno:
Agency ref id: 8368
Telefone de contato: +385 51 563800