

## Novalja, hotel s uhodanim poslom, Novalja, Propriedade comercial



### Informação do Vendedor

Nome: Vektor nekretnine  
Nome: Vektor  
Apelido: nekretnine  
Nome da empresa: Vektor nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://vektor-nekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Vatroslava Lisinskog 4  
Phone: +385 51 563 800  
Sobre nós: Vektor nekretnine, agencija za posredovanju u prometu nekretnina, formalno je osnovana 2015.godine, ali temelji agencije postavljeni su na našem dugogodišnjem radu na području prometa nekretnina. Prema Zakonu o posredovanju u prometu nekretninama, agencija Vektor nekretnine, licencirana je pri Hrvatskoj gospodarskoj komori pod registarskim brojem upisa 103/2015, a također smo i potpisnici Kodeksa etike u poslovanju posrednika u prometu nekretnina. Svojim klijentima osiguravamo stručnu uslugu, pravnu sigurnost, brzinu realizacije, a sve to u profesionalnoj i ugodnoj atmosferi. Međutim, ono po čemu se najviše razlikujemo ne piše niti u jednom ugovoru, a to je zadovoljstvo naših klijenata i njihove preporuke na kojima se temelji veći dio naših realizacija.

Vektor Nekretnine d.o.o | Tem.  
kapital 20.000,00 kn | MBS:  
040351616 | OIB:  
20551491752 | IBAN: HR64  
2360000 1102789114 | Član  
uprave: Nenad Vevec  
103/2015

Reg No.:

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Novalja, hotel s uhodanim poslom
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	1100 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Andar:	2
Quartos:	14
Casas de Banho:	14
Preço:	1,660,000.00 €
Anúnciado:	26.06.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Ličko-senjska županija
Província:	
Cidade:	Novalja
Área da cidade:	Novalja
Poštanski broj:	53291

### Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	7
------------------------------------	---

### Descrição

Informação Adicional: Novalja, na prodaju se nudi manji obiteljski hotel sa uhodanim poslom, kategoriziran kao Pansion komfor. Objekt je udaljen 5 minuta hoda od centra Novalje, a iz soba se ovisno o orijentaciji pruža pogled na more i Novalju ili na obronke Velebita. Raspolaže s 12 dvokrevetnih soba i 2 apartman, raspoređenih na dvije etaže. Sve sobe su dvokrevetne, opremljene klima uređajem, televizijom i mini barom. Svaka soba posjeduje svoju kupaonicu. Svaki apartman ima mogućnost smještaja do 4 osobe, pogodno za obitelj. Pansion ima u prizemlju recepciju, salu za doručak, kuhinju, kao i veliku vanjsku terasu, te vlastiti parking. U prizemlju se nalazi još jedan stan 3-soban s dnevnim boravkom koji koriste vlasnici, površine 125m<sup>2</sup>, i koji se također može prenamijeniti u turističke svrhe.

Visoko potkrovlje je u roh bau stanju, ima mansardnu terasu s odličnim pogledom i moguće je izvesti dodatan koristan prostor. Površina okućnice 1129 m2, dio koje zauzima uređeni parking s natkrivenim parkirnim mjestima, a dio je zelena površina, masline, mediteransko bilje, s dovoljno mjesta za sagraditi bazen. ID KOD AGENCIJE: 6613

## Informações adicionais para contato

Número de referência      620400  
interno:  
Agency ref id:              6613