

## Istra, Svetvinčenat, vila s bazenom, Svetvinčenat, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Vektor nekretnine  
Nome: Vektor  
Apelido: nekretnine  
Nome da empresa: Vektor nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://vektor-nekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Vatroslava Lisinskog 4  
Phone: +385 51 563 800  
Sobre nós: Vektor nekretnine, agencija za posredovanju u prometu nekretnina, formalno je osnovana 2015.godine, ali temelji agencije postavljeni su na našem dugogodišnjem radu na području prometa nekretnina. Prema Zakonu o posredovanju u prometu nekretninama, agencija Vektor nekretnine, licencirana je pri Hrvatskoj gospodarskoj komori pod registarskim brojem upisa 103/2015, a također smo i potpisnici Kodeksa etike u poslovanju posrednika u prometu nekretnina. Svojim klijentima osiguravamo stručnu uslugu, pravnu sigurnost, brzinu realizacije, a sve to u profesionalnoj i ugodnoj atmosferi. Međutim, ono po čemu se najviše razlikujemo ne piše niti u jednom ugovoru, a to je zadovoljstvo naših klijenata i njihove preporuke na kojima se temelji veći dio naših realizacija.

Vektor Nekretnine d.o.o | Tem.  
kapital 20.000,00 kn | MBS:  
040351616 | OIB:  
20551491752 | IBAN: HR64  
2360000 1102789114 | Član  
uprave: Nenad Vevec  
103/2015

Reg No.:

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Istra, Svetvinčenat, vila s bazenom
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	294 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	1996 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1
Quartos:	5
Casas de Banho:	5
Preço:	650,000.00 €
Anúnciado:	26.06.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Svetvinčenat
Área da cidade:	Štokovci
Poštanski broj:	52342

### Peritem

Llicença de construção: naí



### Informação Adicional

Eficiência energética: A+

### Estacionamento

Número de vagas no  
estacionamento: 4  
espaço de estacionamento naí

coberto:

## Descrição

Informação Adicional: Svetvinčenat, prodaje se samostojeća vila s bazenom i brojnim dodatnim sadržajima. Površina kuće razvedena je na tri etaže, suteren, prizemlje i prvi kat. U suterenu je kotlovnica, ostava i prostor za sportske aktivnosti. U prizemlju i na prvom katu je dvoetažni stan, koji ima "open space" dnevni boravak, kuhinju i blagovaonu, vešeraj, kupaona, te četiri spavaće sobe. Svaka spavaća soba ima vlastitu kupaonu, a jedna od soba ima i balkon. Sve prostorije su vrlo komotne, lijepo uređene i kvalitetno opremljene. Kuća ima alarmni sustav, video nadzor i senzore za dim u spavaćim sobama, dnevnom boravku i suterenu. Uređena i održavana okućnica je ograđena novozidanim suhozidom, zelene površine imaju automatsko navodnjavanje, a sam prostor je vrlo dobro iskorišten. Na parceli od 1996m2 se osim kuće nalazi još i bazen, terasa od 100m2, natkrivena terasa sa kaminom, dječje igralište, minigolf i multifunkcionalni teren za mali nogomet, košarku ili odbojku, te hidromasažna kada. Osigurana su dva natkrivena parkirna mjesta i još dva dodatna parkirna mjesta na okućnici. ID KOD AGENCIJE: 6109

## Informações adicionais para contato

Número de referência 620410  
interno:  
Agency ref id: 6109  
Telefone de contato: +385 95 1985173