

## Stan u Pješčanoj uvali na prodaju, Medulin, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Estate Istra  
Nome: Estate  
Apelido: Istra  
Nome da empresa: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.estateistra.com>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Código Postal: 52100  
Endereço: Šijanska, 1/D  
Mobile: 00385914976328  
Phone: 00385912219218  
Sobre nós: ESTATE ISTRA je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma.

Po čemu se razlikujemo od drugih agencija?

**GARANCIJA NAJNIŽE CIJENE** - Svojim kupcima i najmoprimcima jamčimo garanciju najniže cijene iste nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika nekretnine i ESTATE ISTRE sklopiti će se isključivo ukoliko vlasnik nekretnine garantira da je ESTATE ISTRI ponudio najpovoljniju cijenu nekretnine, te da niti jednoj drugoj agenciji neće dati povoljnije cijene, odnosno da ni sam neće ponuditi nekretninu povoljnije od cijena objavljenim na

stranicama ESTATE ISTRA.

**OSOBN**O PROVIJERAVAMO  
**I** PREGLEDAVAMO SVAKU  
**NEKRETNIN**U. Sve nekretnine  
osobno su provjerene, sa  
pažnjom izabrane i  
fotografirane kako bismo  
osigurali odgovarajući standard,  
točne podatke, kao i precizne i  
ažurne opise. Suradujući  
izravno s vlasnicima  
nekretnina, pružamo najbolju  
uslugu i najvišu vrijednost  
našim klijentima.

**SPECIJALISTI SMO ZA**  
**NEKRETNINE U ISTRI**

Za razliku od velikih agencija,  
mi pružamo lokalne  
informacije, i to iz prve ruke.  
Bilo da tražite nekretninu, ili je  
želite prodati, iznajmiti, obratite  
nam se – jako dobro poznajemo  
područje Iste u kojoj cijeli život  
živimo i upoznati smo sa svime  
što se nudi i traži u Istri.  
Ukoliko nemamo u ponudi  
nekretninu kakvu tražite, mi  
ćemo je potražiti za vas.

**VAŠ SMO VODIČ OD**  
**POČETKA DO KRAJA**  
**KUPOPRODAJE ILI NAJMA**  
**NEKRETNINE**

Organiziramo vam pravnu  
službu koja za naše klijente  
obavlja sve poslove vezane uz  
knjižno imovinske provjere  
nekretnina, izrade svih pravnih  
akata do predaje potrebnih  
dokumenata na razrez poreza i  
uknjižbu vlasništva na

Reg No.: kupljenoj nekretnini.  
Agent: 1/2022

## Detalhes do Anúncio

## Comum

Titulo: Stan u Pješčanoj uvali na prodaju  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 146.24 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 3  
Quartos: 4  
Casas de Banho: 2  
Preço: 480,000.00 €  
Anúnciado: 12.07.2024

## Condição

Data Construção: 2015  
Condição: Mantido

## Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Província: Istarska županija  
Cidade: Medulin  
Área da cidade: Pješčana Uvala  
Poštanski broj: 52203

## Permitem

Certificado de propriedade: naí  
Certificado de inspeção: naí



## Informação Adicional

A Infraestrutura: Esgoto, Eletricidade  
Eficiência energética: C

## Aquecimento

Tipo de aquecimento: Ar condicionado

## Descrição

Informação Adicional: Stan u Pješčanoj Uvali na prodaju Veliki stan površine neto 111,39 m2 s pogledom na more Na drugom katu etažirane kuće nalazi se stan koji se sastoji od kuhinje,

dnevnog boravka, blagovaonice, tri spavaće sobe, dvije kupaonice, dvije natkrivene terase, spremišta i parkirnog mjesta, što ukupno čini 168,90 m<sup>2</sup> koji su vam na raspolaganju. Stan se prodaje potpuno namješten i opremljen, u kupatilu je podno grijanje, a u ostatku stana grijanje i hlađenje je inverterima. Uz stan moguća je kupovina okućnice površine 117,18 m<sup>2</sup>, natkrivene terase površine 22,60 m<sup>2</sup> i spremišta površine 6,85 m<sup>2</sup>, sve to u okućnici po cijeni od 50 000 EUR. Vlasništvo je uredno 1/1. Udaljen je 200 m od plaže, 5 km od centra grada Pula i 12 km od zračne luke. Pješćana Uvala je naselje u općini Medulin poznato po pješćano-šljunčanoj plaži, kulturno-povijesnoj ostavštini, jednoj od najbolje opremljenih marina u Hrvatskoj, a najviše po gastronomskoj ponudi. Želite li sami uživati na ovakvom mjestu ili se baviti turizmom i vratiti investiciju, svejedno je...ovo je stan za sve.

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 620460  
Agency ref id: 567  
Telefone de contato: +385 91 178 0844