

TROGIR, ČIOVO - Kuća prvi red do mora, Trogir, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Nome: Agencija
Apelido: Dux nekretnine
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	TROGIR, ČIOVO - Kuća prvi red do mora
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	260 m ²
Área de Terreno:	800 m ²
Número de Pisos:	2
Quartos:	6
Casas de Banho:	2
Preço:	1,200,000.00 €
Anunciado:	26.06.2024

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Splitsko-dalmatinska županija
Província:	
Cidade:	Trogir
Área da cidade:	Čiovo
Poštanski broj:	21220



Permitem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----

Estacionamento

Garagem:	naí
Número de vagas no estacionamento:	4

Descrição

Informação Adicional:	TROGIR, ČIOVO - Kuća prvi red do mora Ova predivna kuća nalazi se na otoku Čiovo prvi red uz more. Smještena je na prostranom zemljištu od skoro 800 m ² te se proteže na tri etaže uz dodatak niskog potkrovlja. Prizemlje kuće obuhvaća prostranu garažu od približno 80 m ² , s dijelom prostora koji služi kao ostava. Također, tu je i dodatna prostorija s pogledom na more, nekada ljetna kuhinja, danas pretvorena u modernu mini teretanu i prostor za rekreaciju i zabavu. Na prvom katu nalazi se elegantan dnevni boravak, potpuno opremljena kuhinja i blagovaonica. Izlaz vodi na veliku terasu sa sjenicom i kaminom, savršenu za opuštanje i uživanje u pogledu na more. Ovdje se nalaze i mala ostava, dvije
-----------------------	---

prostrane sobe te dvije kupaonice. Unutarnje stepenište vodi do drugog kata gdje se nalaze četiri dodatne sobe, od kojih tri imaju prekrasan pogled na more. Kat je opremljen s dvije kupaonice, osiguravajući maksimalnu udobnost i privatnost. Nisko potkrovlje ima vanjski ulaz i nije povezano unutarnjim stepeništem. Postoji mogućnost proširenja građevinske dozvole za povisivanje i povezivanje ovog prostora s ostatkom kuće unutarnjim stepeništem, čime se dodatno povećava korisna površina. Uz garažu koja je pogodna za jedno vozilo, nekretnina nudi tri parkirna mjesta uz cestu te dodatna četiri mjesta unutar dvorišta. Lokacija kuće je izvanredna, s neposrednom blizinom svih važnih sadržaja, autoceste, zračne luke i većih dalmatinskih središta. Ova kuća predstavlja savršenu priliku za obiteljsku rezidenciju ili vikendicu, pružajući iznimnu udobnost, privatnost i neposrednu blizinu mora. Ova jedinstvena nekretnina nudi udobnosti, te svojom lokacijom omogućuje uživanje u svim blagodatima mediteranskog načina života. Čiovo je otok smješten u srednjoj Dalmaciji, povezan s gradom Trogicom pokretnim mostom. Prednosti ovog otoka vidljiva su svugdje - od prekrasne prirode, atraktivnih plaža, uvala do pristupačnosti i blizine gradovima Splitu i Trogiru. Ovaj brdoviti otok ima površinu od gotovo 30 km², a nalazi se u blizini Kaštelanskog zaljeva. Najviša točka otoka je 209 metara visok vrh Rudine. Najpopularnije plaže na Čiovu su plaža Okrug poznata i kao Copacabana, plaža Labadusa i atraktivna šljunčana plaža Slatine. Glavne kulturne atrakcije Čiova su crkva Gospe od Prizidnice iz 14. stoljeća koja se nalazi na jugoistočnoj strani otoka, crkva sv. Teodora (Tudora) iz 15. stoljeća i crkva sv. Karla Boromejskog iz 18. stoljeća. Osim prekrasnih plaža, okružen je mnogim povijesnim i kulturnim znamenitostima, uključujući UNESCO-vu svjetsku baštinu povijesnu jezgru grada Trogira, povijesni kompleks sa Dioklecijanovom palačom u Splitu i tvrđavu Klis. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 31444

Informações adicionais para contato

Número de referência 620474

interno:

Agency ref id: 31444