

## ISTRA, LABIN - Renovirana samostojeća kuća, Labin, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA, LABIN - Renovirana samostojeća kuća
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	56 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	1100 m <sup>2</sup>
Quartos:	3
Casas de Banho:	1
Preço:	275,000.00 €
Anúnciado:	06.11.2024

### Condição

Última renovação:	2024
-------------------	------

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Labin
Área da cidade:	Labin
Poštanski broj:	52220

### Peritem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----



### Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

### Descrição

Informação Adicional:	ISTRA, LABIN - Renovirana samostojeća kuća Na jugoistočnoj obali Istre na mjestu gdje se zeleni brežuljci sastaju s morem, tamo gdje se sjedinjuju priroda i baština, nalaze se dva gradića slične veličine no s različitim ali međusobno nadopunjujućim karakterom - Labin i Rabac. Slikoviti grad Labin uzdiže se na brdašcu visokom 320 metara udaljenom svega pet kilometara od bijelih šljunčanih
-----------------------	--

plaža u Rapcu. Isprepleten bogatom poviješću i rudarstvom koje je obilježilo ovaj kraj, Labin koji je kratkotrajno bio proglašen samostalnom republikom je danas fascinantan grad proturječnosti; starog i novog, povijesti i sadašnjosti, turizma i umjetnosti. U malom selu udaljenom nešto više od 5 km od Labina u istočnoj Istri prodaje se ova kompletno renovirana samostojeća prizemnica 56 m<sup>2</sup>, 1S+DB, sa terasom i parkingom. Na samo par kilometara od grada Labina prodaje se samostojeća renovirana kuća površine 56 m<sup>2</sup>. Sastoji se od spavaće sobe, dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonom i kupaonice. Tu se nalazi i pomoćni objekto odnosno spremište površine 20m<sup>2</sup>. Na terasi se nalazi autohtona istarska šterna za vodu. Grijanje i hlađenje je putem klime. Okućnica je površine 1100m<sup>2</sup>. Vlasništvo uredno. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: <http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja>  
ID KOD AGENCIJE: 31427

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 620484  
Agency ref id: 31427  
Telefone de contato: +385 92 106 5592