

## ISTRA, BUJE - Kuća modernog dizajna s bazenom, Buje, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA, BUJE - Kuća modernog dizajna s bazenom
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	177 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	478 m <sup>2</sup>
Quartos:	4
Casas de Banho:	2
Preço:	525,000.00 €
Anúnciado:	08.08.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Buje
Área da cidade:	Buje
Poštanski broj:	52460

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	



### Informação Adicional

Eficiência energética:	A+
------------------------	----

### Estacionamento

Garagem:	naí
----------	-----

### Descrição

Informação Adicional:	ISTRA, BUJE - Kuća modernog dizajna s bazenom Srednjevjekovni gradić Buje
-----------------------	---

nalazi se na sjeverozapadnom dijelu istarskog poluotoka, a smješten je na vrhu brežuljka s kojeg se pruža predivan pogled na more, okolna brdašca, vinograde i maslinike po kojima je ovaj kraj poznat. Blizina mora, utjecaj mediteranske i blage kontinentalne klime, tradicija u poljoprivrednoj proizvodnji, lovstvu i turizmu, brežuljkasti krajobraz, očuvana i nezagađena priroda čine područje Grada Buja jednom od atraktivnijih područja istarskog poluotoka. U tom krajoliku bajkovitih, idiličnih i nježnih vizura, na prodaju je kuća modernog dizajna s bazenom. Nekretnina predstavlja sklad prostora, potreba, funkcija, konstrukcije i ljepote. Nalazi se u pitomom susjedstvu, okružena prirodom, obiteljskim kućama i kućama za odmor nudeći pritom savršenu ravnotežu ruralnog okruženja i blizine urbanih sadržaja. Osim lokacije koja pruža potpuni komfor i mir, nekretninu odlikuje i kvaliteta gradnje što jamči dugoročno zadovoljstvo i kvalitetu stanovanja. Kuća svojom arhitekturom ne remeti okoliš već stvara sinergiju prirodnog okruženja i modernog dizajna. Definirana je kao jedna stambena jedinica čija je površina raspoređena kroz dvije etaže; prizemlje i kat. Prizemlje se sastoji od prostora otvorenog koncepta koji ujedinjuje dnevni boravak, blagovaonicu i kuhinju s izlazom u dvorište. Tlocrt prizemlja nadopunjuje ostava, gostinjski toalet, strojarnica s praonicom rublja i otvorena garaža. Kat se sastoji od tri spavaće sobe, dvije kupaonice i dvije terase. Okućnica je ambijentalno i hortikulturno uređena i ograđena a potpuni sklad pruža bazen površine 30 m<sup>2</sup> sa sunčalištem. Lokacija, struktura i komfor čine ovu nekretninu idealnom prilikom za miran obiteljski život kao i za investiciju u svrhu turističkog najma. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 31421

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 620486  
Agency ref id: 31421