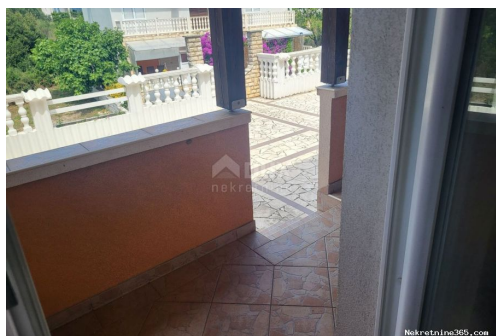


## PAKOŠTANE, DRAGE - mini hotel za adaptaciju, Pakoštane, Propriedade comercial



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	PAKOŠTANE, DRAGE - mini hotel za adaptaciju
Tipo de Negócio:	Venda
Propósito:	refeições
Área M2:	554 m <sup>2</sup>
Andar:	3
Quartos:	35
Casas de Banho:	25
Preço:	690,000.00 €
Anunciado:	06.11.2024

### Condição

Data Construção:	1988
Última renovação:	2014

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Zadarska županija
Província:	
Cidade:	Pakoštane
Área da cidade:	Drage
Poštanski broj:	23211

### Permitem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----



### Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	7
------------------------------------	---

### Descrição

Informação Adicional:	PAKOŠTANE, DRAGE - mini hotel za adaptaciju U Dragama, u blizini Pakošтана, prodajemo mini hotel. Objekt se nalazi u mirnoj ulici, 1000 m zračne
-----------------------	--

linije od plaže. Sastoji se razizemlja, prizemlja, prvog i drugog kata. U razizemlju su smješena dva dvosobna stana od po 80ak m2 te pomoćne restoranske prostorije. Prizemlje je koncipirano kao restoran sa ostavama, sanitarnim prostorijama, uslužnim šankom, recepcijom te velikom salom za objedovanje i druženje. Prvi kat raspolaže sa deset soba + kupaonica te dvije dvosobne + kupaonica. U drugom katu nalazi se 14 soba sa kupaonicama. Između prvog i drugog kata smješena je velika terasa sa još 4 apartmana. Objekt je opremljen no potrebno mu je osvježenje i po potrebi, manja adaptacija. Unutarnja, PVC stolarija postavljena je unazad 5 godina a klima uređaji (u svakoj sobi) prije 2 godine. Većina soba ima balkon a sve imaju pristup velikoj terasi. Ispred objekta smještena je manja terasa a do objekta, zemljište od 300 m2 koje služi kao parkiralište a po potrebi i kao dio dodatnog sadržaja na otvorenom u sklopu samog hotela.. Obzirom na veličinu objekta i samog potencijala istog, ova je nekretnina interesantna za sve srodne turističke djelatnosti. U blizini je marina koja traži smještaj za nautičare a blizina Šibenika i Zadra, smještaj za putnike, prolaznike. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 31416

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 620489  
Agency ref id: 31416  
Telefone de contato: +385 91 934 2513