

ISTRA, PULA - Projekt nove moderne prizemnice, Pula, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Nome: Agencija
Apelido: Dux nekretnine
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	ISTRA, PULA - Projekt nove moderne prizemnice
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	220 m ²
Área de Terreno:	1010 m ²
Número de Pisos:	1
Quartos:	5
Casas de Banho:	3
Preço:	192,000.00 €
Anúnciado:	06.11.2024

Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2024

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Pula
Área da cidade:	Ilirija
Poštanski broj:	52100

Permitem

Llicença de construção:	naí
Localização autorização:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

Informação Adicional

Eficiência energética:	A+
------------------------	----



Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 4

Descrição

Informação Adicional: ISTRA, PULA - Projekt moderne prizemnice smještene nadomak grada Pule. Predstavljamo projekt moderne prizemnice za koji je izdana građevinska dozvola i za koji su plaćene sve komunalije. Riječ je o prilici za sve one koji traže opciju za samostalnom izgradnjom obiteljske kuće iz snova. OPIS NEKRETNINE: Riječ je o prizemnoj vili smještenoj nadomak grada Pule na mirnoj lokaciji koja se sastoji od svega nekoliko obiteljskih kuća i kuća za odmor. Budući vlasnici imaju priliku kupiti građevinsko zemljište od 1010m2 na kojemu je izdana građevinska dozvola za izgradnju prizemne vile od 220m2 NETO stambene površine uz bazen od 40m2 (4mX10m). Vlasništvo zemljišta je uredno. DODATNE INFORMACIJE: Vlasnik zemljišta je trenutno u procesu rješavanja struje, što za buduće vlasnike predstavlja olakšavajuću okolnost kao i jednostavnost izgradnje objekta. Jednako tako kupci imaju mogućnost dogovora izgradnje objekta do ROH BAU faze ili finalne izvedbe, odnosno ključa u ruke bez namještaja. U tom bi se slučaju finalna kupoprodajna cijena za zemljište i sve dogovorene radove definirala naknadno, ovisno o željama i potrebama kupaca. Za više informacija, pitanja ili želju za organizacijom termina razgleda lokacije i pregleda dokumentacije projekta slobodno nas kontaktirajte. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 31132

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 620496
Agency ref id: 31132
Telefone de contato: +385 95 576 8337