

Zagreb - Sesvete, kuća 235 m2, 2 stambene jedinice, Sesvete, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Agencija Angelus nekretnine
Nome: Agencija
Apelido: Angelus nekretnine
Nome da empresa: Angelus nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.angelusnekretnine.hr>
País: Croatia
Region: Grad Zagreb
City: Zagreb
Código Postal: 10000
Endereço: Vlaška ulica 72
Mobile: +385 91 482 6401
Phone: +385 1 466 2233
Sobre nós: Angelus nekretnine d.o.o. je

tvrtka osnovana od strane tima koji ima skoro dva desetljeća iskustva u posredovanju nekretnina iz eminentnih svjetskih imena u ovoj branši kao što su KingSturge, Jones Lang LaSalle i Engel&Voelkers. Angelus nekretnine agencija sa sjedištem u Zagrebu te uredima u Splitu i Dubrovniku, posreduje u prometu nekretnina na teritoriju cijele Republike Hrvatske.

Tradicionalne vrijednosti kao što su pouzdanost i osjećaj odgovornosti temelj su našeg rada. Obje značajke čvrsto su ukorijenjene u filozofiju naše tvrtke.

Odgovornost i poštovanje prema našim klijentima, nastojanje da uvijek ispunimo očekivanja klijenta, te osobna disciplina i motivacija svakog

našeg zaposlenika pridonose
visokoj kvaliteti naše
posredničke usluge.

Naša snaga se temelji na
kontinuiranom treningu naših
zaposlenika, stalnom ažuriranju
informacija i kontinuiranom
prijenosu znanja unutar naše
tvrtke. Kad prodajete svoj dom
s nama, uvjeravamo Vas da će
Vaša nekretnina biti oglašena i
prezentirana na pravi način. A
kada budete kupovali svoj dom
iz snova, radit ćemo u nadi da
Vaši snovi postanu stvarnost.
Naša je strast pronaći za Vas
novi dom ili poslovni prostor.
Važno nam je da se u svom
novom prostoru osjećate
ugodno i da on u potpunosti
odgovara Vašim potrebama. U
svim fazama procesa
kupoprodaje ili najma uvijek
vam aktivno pomažemo,
prisutni smo s vama u svim
fazama pregovora do konačne
realizacije.

Pouzdanost, kompetentnost i
nadasve diskrecija su za nas
najvažniji stup našeg
poslovanja, što nas čini
uspješnim u našem poslu. Mi
smo tu za vas, vama na usluzi!

Osnovni podaci

Naziv: Angelus nekretnine
d.o.o.
Skraćeni naziv: Angelus
nekretnine
Sjedište: Vlačka ulica 72
OIB: 09618765380
Mjesto upisa u trgovački sud i

broj upisa: Zagreb, 02755556
IBAN i naziv poslovne banake:
HR5124020061100902550
Temeljni kapital: 20.000 kn
Članovi uprave: Anastazija
Darijević

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo: Zagreb - Sesvete, kuća 235 m2, 2 stambene jedinice
Tipo de Negócio: Venda
Tipo de casa: destacado
Área M2: 235 m²
Quartos: 6
Casas de Banho: 3
Preço: 219,000.00 €
Anúnciado: 26.06.2024

Localização

País: Croatia
Estado / Região /
Província: Grad Zagreb
Cidade: Sesvete
Poštanski broj: 10360



Permitem

Certificado de
propriedade: não

Aquecimento

Aquecimento central: não

Estacionamento

Número de vagas no
estacionamento: 3

Descrição

Informação Adicional: Angelus nekretnine posreduju u prodaji nekretninu koja se sastoji od dvije kuće sagrađene na parceli 210 m2. Kuće osim parkirnih mjesta i terase između kuća cca 20m2 nemaju vlastito dvorište. LOKACIJA Nekretnina se nalazi u vrlo mirnom i tihom predjelu Sesveta okruženoj obiteljskim kućama i stambenim zgradama, 600 metara od Konzuma, 200 metara od glavne ulice na kojoj se nalazi autobusna stanica. U blizini se nalazi vrtić, osnovna škola, kafići, restoran, crkva. Nekretnina

je odlično prometno povezana kako s centrom Sesveta tako i sa Zagrebom. Izlaz na obilaznicu je na cca 2 km od nekretnine. OPIS Kuća 1 - tlocrtne dimenzije 7,70 x 10,30 etažnosti P+K ukupne bruto površine 135 m² U prizemlju se nalazi ulazni hodnik, dnevni boravak + blagovaonica + prostrana kuhinja, kupaonica, stepenice a na katu kuće se nalaze 2 spavaće sobe, radna soba, kupaonica i balkon. Kuća 2 – tlocrtne dimenzije 6,70 x 6,50 etažnosti P+K, ukupne površine 81 m². U prizemlju se nalazi garaža, spavaća soba a na katu je ulaz, predsoblje, dnevni boravak + blagovaonica + kuhinja, kupaonica, balkon. Grijanje je plinsko etažno te plin, voda, struja su na jednom brojilu kuće 1 za obje kuće zajedno. Nekretnina je priključena na javni vodoopskrbni cjevovod te javnu gradsku odvodnju i kanalizaciju. Parking je osiguran u garaži te na 3 vanjska parkirna mjesta. Zadnja renovacija je odrađena 2015 godine kad su promijenjene instalacije vode, struje te je ugrađena PVC stolarija s ISO staklom. Vlasništvo 1/1 uredno bez tereta te je useljiva odmah. Za više informacija kontaktirajte našeg agenta. Agencijska provizija obračunava se u skladu s Općim uvjetima poslovanja i Cjenikom objavljenim na <https://angelusnekretnine.hr/o-nama>

=====
Angelus real estate are offering property for sale consisting of two houses built on a plot of 210 m². Apart from parking spaces and a terrace between the houses of approx. 20 m², the houses do not have their own yard. LOCATION The property is located in a very peaceful and quiet area of Sesvete surrounded by family houses and residential buildings, 600 meters from Konzum, 200 meters from the main street where there is a bus stop. Nearby there is a kindergarten, elementary school, cafes, restaurant, church. The property is well connected to both the center of Sesvete and Zagreb. The exit to the ring road is approx. 2 km from the property. DESCRIPTION House 1 - floor plan dimensions 7.70 x 10.30 floors GF+1F total gross area 135 m² On the ground floor there is an entrance hall, living room + dining room + spacious kitchen, bathroom, stairs, and on the first floor of the house there are 2 bedrooms, a study, a bathroom and a balcony. House 2 - floor plan dimensions 6.70 x 6.50, floor plan ground floor + 1F, total area 81 m². On the ground floor there is a garage, a bedroom, and on the first floor there is an entrance, hall, living room + dining room + kitchen, bathroom, balcony. The heating is gas-fired, and gas, water, and electricity are on one meter of house 1 for both houses together. The property is connected to the public water supply pipeline and public city drainage and sewerage. Parking is provided in the garage and in 3 outdoor parking spaces. The last renovation was done in 2015, when the water and electricity installations were changed and PVC joinery with ISO glass was installed. Property 1/1 is neat and unencumbered and ready to move in immediately. For more information, contact our agent. The agency commission is calculated in accordance with the General Terms and Conditions and the Price List published at <https://angelusnekretnine.hr/about-us> ID KOD AGENCIJE: 5150

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 620505

Agency ref id: 5150