

## Ekskluzivno! Kamena kuća 5 minuta od mora!, Vodnjan, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Ekskluzivno! Kamena kuća 5 minuta od mora!
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	em sequência
Área M2:	80 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1
Quartos:	3
Casas de Banho:	1
Preço:	268,000.00 €
Anúnciado:	27.06.2024

### Condição

Última renovação:	2020
-------------------	------

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Vodnjan
Área da cidade:	Peroj
Poštanski broj:	52215



### Permitem

Certificado de propriedade:	naí
--------------------------------	-----

### Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	1
---------------------------------------	---

### Descrição

Informação Adicional:	Samo u ponudi Dogma nekretnine! Prodaje se prekrasna kamena katnica u nizu površine 80m2, koja predstavlja autentičan spoj rustikalnog šarma i tradicionalnog
-----------------------	---

dizajna. U prizemlju se nalazi kuhinja i dnevni boravak, wc te spremište ispod stepeništa. Na prvom katu smještene su dvije spavaće sobe i kupaonica. Iz glavne spavaće sobe izlazi se na balkon s pogledom na mirnu slijepu ulicu. Ispred kuće je betonirani podest s vrtnom garniturom, idealno mjesto za uživanje u ljetnim danima. Kuća je kompletno renovirana 2020. godine, uključujući instalacije, međukatnu konstrukciju, zidove i krov. Opremljena je PVC stolarijom, a posljednje dvije godine uspješno je rentana, što ju čini profitabilnom investicijom. Prodaje se namještena i spremna za useljenje, bez potrebe za dodatnim ulaganjima. Ova šarmantna kuća nalazi se u blizini mora i svih potrebnih sadržaja. Blizina plaža i ostalih pogodnosti čini je idealnom za ugodan obiteljski život ili iznajmljivanje turistima, pružajući mogućnost brzog povrata uložених sredstava. Ne propustite priliku da postanete vlasnik ove šarmantne kuće koja nudi sve što vam je potrebno za udoban i ispunjen život ili unosan turistički najam! Za više informacija ili za dogovor o razgledavanju, slobodno nas kontaktirajte. Kontakt: - Jenny Pančić +385 98 958 4848 / [jenny.pancic@dogma-nekretnine.com](mailto:jenny.pancic@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: IS1512914

## Informações adicionais para contato

Número de referência      620523  
interno:  
Agency ref id:            IS1512914